

Управление Федеральной службы  
государственной статистики  
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
(ПЕТРОСТАТ)

# Строительный комплекс Ленинградской области в 2017 году

СТАТИСТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

Исх. № ЛФ-240/768

от 25.09.2018 г.

Санкт-Петербург  
2018

Сборник подготовлен отделом статистики строительства и инвестиций.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, строительстве объектов производственной и социальной инфраструктуры, жилищном строительстве в Ленинградской области. Приведена информация о наличии и состоянии основных фондов организаций.

По ряду показателей данные за 2015 и 2016 годы уточнены по сравнению с опубликованными ранее, данные за 2017 год в ряде случаев являются предварительными.

Петростат является собственником государственной статистической информации на территории Санкт-Петербурга и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

Список сокращений		Условные обозначения	
тыс.	тысяча	–	явление отсутствует
млн.	миллион	0,0	небольшая величина
млрд.	миллиард	x	сопоставление невозможно
м <sup>2</sup>	квадратный метр	...	данных не имеется
м <sup>3</sup>	кубический метр		
руб.	рубль		
р.	раз		
ед.	единица		
экз.	экземпляр		
чел.	человек		
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство		

Код издания  
по каталогу 24000218  
E-mail: pcs@stat78.spb.ru  
<http://petrostat.gks.ru>

© Петростат, 2018

---

## СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
<i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ</i> .....	7
ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....	7
ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....	7
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ .....	8
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ .....	8
ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В 2017 ГОДУ .....	9
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2017 ГОДУ .....	10
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	11
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	12
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ .....	13
ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	16
<i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</i> .....	17
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ .....	17
ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ .....	17
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОХРАНУ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЕЛЬ, ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	18
<i>ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ</i> .....	19
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ В 2017 ГОДУ .....	19
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ В 2017 ГОДУ .....	20
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА ПО ОЦЕНКЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТЫ НА РЫНКЕ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В 2017 ГОДУ .....	20

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА ПО ОЦЕНКЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	21
СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	22
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	22
<i>ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ</i> .....	23
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В 2017 ГОДУ .....	23
<i>СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i> .....	24
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	24
ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ.....	24
СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР .....	25
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....	26
ВВЕДЕНО ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....	27
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ .....	28
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	29
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА КОНЕЦ IV КВАРТАЛА 2017 ГОДА .....	29
НЕЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫЕ ДОМА .....	30
СРАВНИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	30
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МАТЕРИАЛАМ СТЕН В 2017 ГОДУ .....	31
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ЭТАЖНОСТИ В 2017 ГОДУ .....	31
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	32
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ .....	33
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	34
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ .....	34
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА .....	34

---

<i>РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</i> .....	35
ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	35
ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	35
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	36
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2017 ГОДУ .....	37
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	38
ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	38
ДОЛЯ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ МАЛЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, В ОБЪЕМЕ РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	39
НАЛИЧИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН .....	40
СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН .....	40
ДОЛЯ ИМПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН В ПАРКЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН .....	41
ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	42
<i>ПРОИЗВОДСТВО И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ</i> .....	43
ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	43
СРЕДНИЕ ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРИБРЕТЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ .....	44
ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРИОБРЕТЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ГРУППАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2017 ГОДУ .....	45
<i>НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ</i> .....	46
НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ .....	46
НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ .....	48
ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ .....	50
ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ .....	52
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....	54

---

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	2015	2016	2017
Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.	225,9	264,2	338,6
индекс физического объема (в сопоставимых ценах), %	118,4	112,5	126,0
на душу населения, тыс. руб.	127,1	148,0	187,8
Отношение объема инвестиций в основной капитал к валовому региональному продукту, %	26,6	28,9	... <sup>1)</sup>
Инвестиции в основной капитал на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, млрд. руб.	0,4	12,5	7,7
Объем работ по виду деятельности "строительство", млрд. руб.	104,5	98,2	111,5
индекс физического объема (в сопоставимых ценах), %	85,7	94,9	108,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	2323,0	2171,7	2625,8
в % к предыдущему году	130,0	93,5	120,9
на 1000 человек населения, м <sup>2</sup>	1307,1	1216,4	1456,5
Число построенных квартир, единиц	39812	42589	53985
Из общего объема введенных жилых домов:			
индивидуальные жилые дома, тыс. м <sup>2</sup>	829,8	596,4	692,1
в % к предыдущему году	95,1	71,9	116,0
в % к общей площади введенного жилья	35,7	27,5	26,4

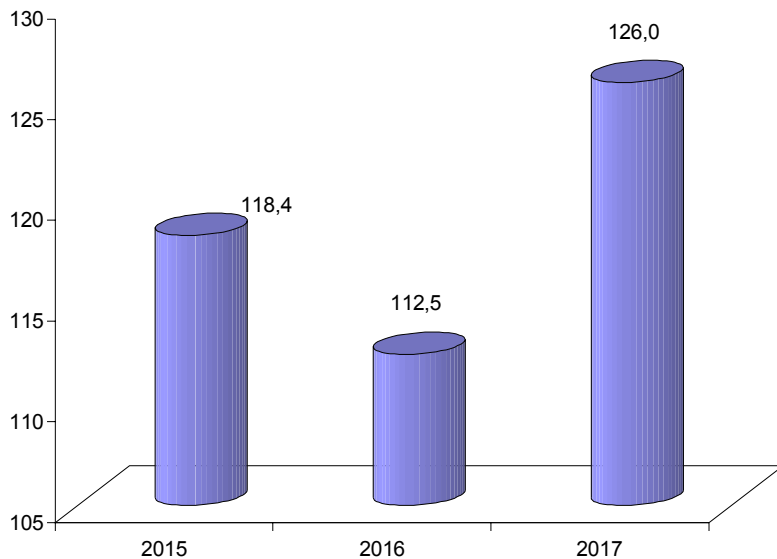
<sup>1)</sup> Данные будут опубликованы в марте 2019 года.

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ****ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

	Всего	В том числе по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства
2015	225915	179257
2016	264213	236103
2017	338589	310632

**ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ  
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

(в % к предыдущему году)

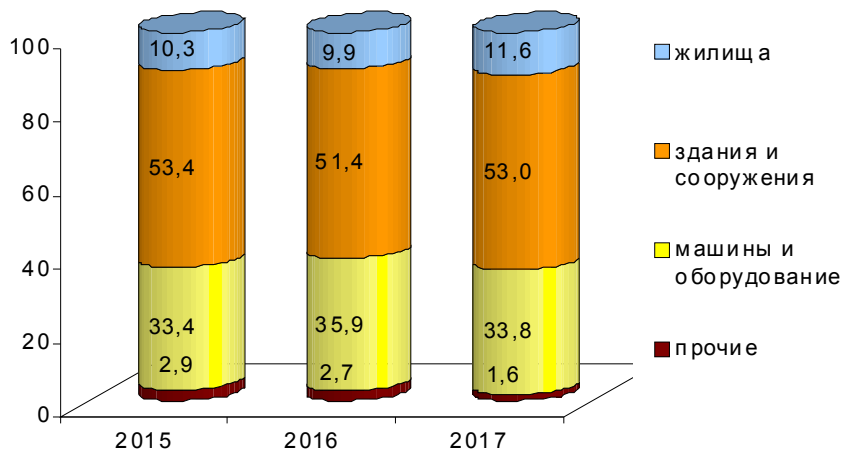


## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

млн. руб.

	Всего	в том числе			
		жилища	здания (кроме жилых) и сооружения	машины, оборудование, транспортные средства, хозяйственный инвентарь	прочие
2015	225915	23257	120678	75496	6484
2016	264213	26220	135906	94893	7192
2017	338589	39349	179455	114468	5317

### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ (в % к итогу)





**ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ,  
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В 2017 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу
Инвестиции в основной капитал	310632	100
жилые здания и помещения	36582	11,8
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель	165085	53,1
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	104430	33,6
объекты интеллектуальной собственности	727	0,2
прочие инвестиции	3808	1,2
Инвестиции в произведенные нефинансовые активы	3488	x
в том числе затраты на приобретение: земли и объектов природопользования	3453	x
контрактов, договоров аренды, лицензии, деловой репутации («гудвилла»), деловых связей (маркетинговых активов)	35	x
Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства	6445	x
в том числе машины, оборудование, транспортные средства	1485	x

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2017 ГОДУ**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2016 в % к итогу
		2016	итогу	
Всего	338589	126,0	100	100
в том числе				
по формам собственности:				
Российская	302927	130,8	89,5	86,2
из нее:				
государственная	53991	100,7	15,9	19,9
в том числе:				
федеральная	49722	102,4	14,7	18,1
собственность субъекта Федерации	4269	84,8	1,3	1,9
муниципальная	8815	97,1	2,6	3,4
общественных и религиозных организаций	42	73,7	0,0	0,0
потребительской кооперации	81	2,1 п.	0,0	0,0
частная	183084	1,7 п.	54,1	41,1
смешанная российская	13991	92,7	4,1	5,6
государственных корпораций	42922	99,4	12,7	16,1
собственность российских граждан, постоянно проживающих за границей	0,4	0,6	0,0	0,0
Иностранная	27878	92,9	8,2	11,2
Совместная российская и иностранная	7784	110,0	2,3	2,6

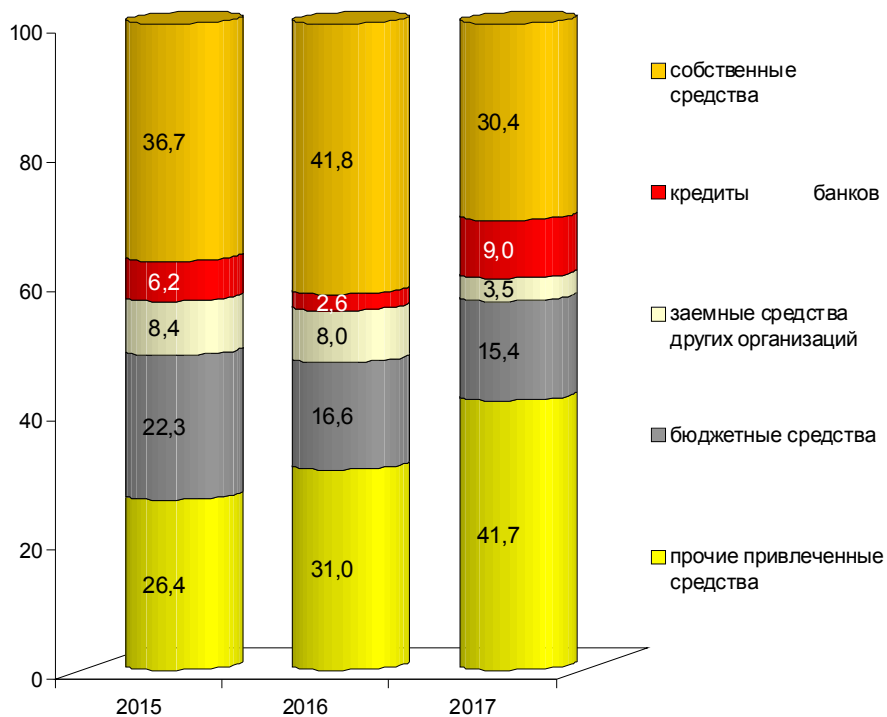
**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ<sup>1)</sup>**

	2015	2016	млн. руб. 2017
Использовано – всего	179257	236103	310632
собственные средства	65726	98699	94280
привлеченные средства	113531	137404	216352
в том числе:			
кредиты банков	11160	6082	27962
заемные средства других организаций	15043	18885	10860
инвестиции из-за рубежа	418	214	537
бюджетные средства	39972	39184	47966
в том числе из:			
федерального бюджета	28128	26562	36875
субъекта Федерации	7797	8795	8263
местных бюджетов	4047	3827	2828
средства внебюджетных фондов	161	143	118
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	8596	13876	27174
прочие	38181	59020	101734

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(в % к итогу)



## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ<sup>1)</sup>

	Исполь- зовано, млн. руб.	В % к 2016	В % к общему объему инвестиций	
			2017	Справочно: 2016
Всего	310632	119,6	100	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	6954	118,5	2,2	2,2
Добыча полезных ископаемых	593	2,6 р.	0,2	0,1
Обрабатывающие производства	68432	113,2	22,0	23,0
из них производство:				
пищевых продуктов	4580	125,6	1,5	1,4
напитков	142	1,9 р.	0,0	0,0
табачных изделий	... <sup>2)</sup>	99,5	...	...
текстильных изделий	... <sup>2)</sup>	45,4	...	...
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	1310	1,9 р.	0,4	0,3
бумаги и бумажных изделий	3054	78,0	1,0	1,5
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	449	87,4	0,1	0,2
кокса и нефтепродуктов	15366	65,6	4,9	8,5
химических веществ и химических продуктов	25750	2,8 р.	8,3	3,5
резиновых и пластмассовых изделий	5668	1,7 р.	1,8	1,3
прочей неметаллической минеральной продукции	1672	65,8	0,5	1,0
металлургическое	408	132,0	0,1	0,1
готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	984	78,9	0,3	0,5

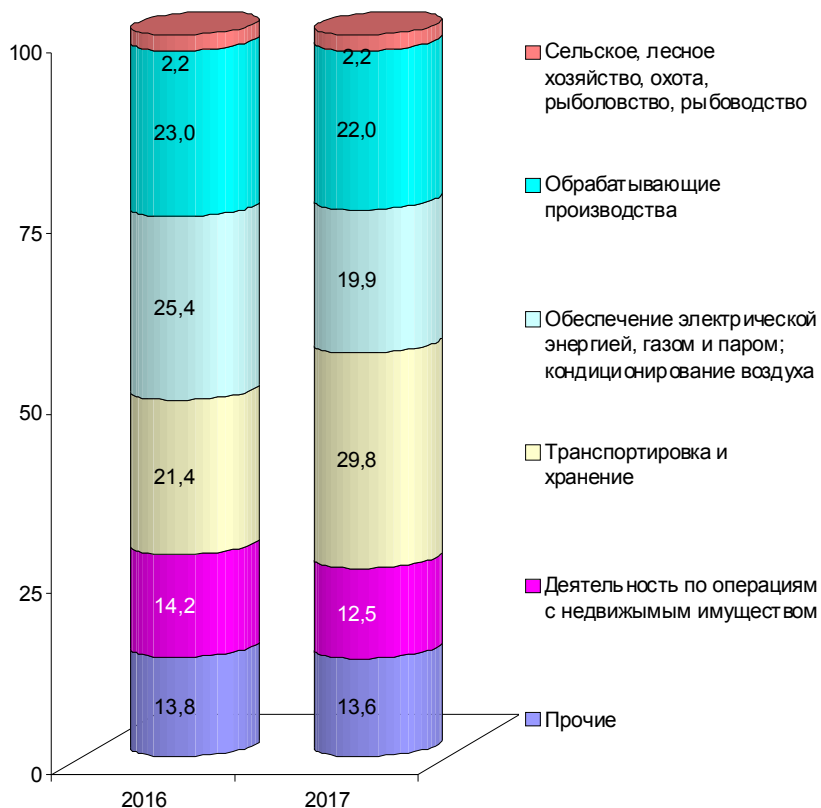
<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

	Исполь- зовано, млн. руб.	В % к 2016	В % к общему объему инвестиций 2017 <i>Справочно:</i> 2016	
компьютеров, электронных и оптических изделий	248	7,0 п.	0,1	0,1
электрического оборудования машин и оборудования, не включенных в другие группировки	718	57,2	0,2	0,5
автотранспортных средств, прицепов и по- луприцепов	1013	35,4	0,3	1,1
прочих транспортных средств и оборудования	179	26,2	0,1	0,3
мебели	3350	86,4	1,1	1,5
прочих готовых изделий	217	1,9 п.	0,1	0,0
ремонт и монтаж машин и оборудования	19	3,4 п.	0,0	0,0
81	39,3	0,0	0,1	
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	61780	91,0	19,9	25,4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	643	29,4	0,2	0,9
Строительство	6192	108,1	2,0	2,2
Торговля оптовая и розничная; ремонт авто- транспортных средств и мотоциклов	4902	75,6	1,6	2,4
Транспортировка и хранение	92513	1,6 п.	29,8	21,4
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	114	1,6 п.	0,0	0,0
Деятельность в области информации и связи	3403	65,7	1,1	2,2
Деятельность финансовая страховая	158	2,1 п.	0,1	0,0
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	38829	96,3	12,5	14,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	3880	120,2	1,2	1,2

	Исполь- зовано, млн. руб.	В % к 2016	В % к общему объему инвестиций	
			2017	Справочно: 2016
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1624	87,3	0,5	0,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	15094	2,9 р.	4,9	1,9
Образование	2314	103,5	0,7	0,9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1697	112,9	0,5	0,6
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1424	68,3	0,5	0,8
Предоставление прочих видов услуг	88	111,5	0,0	0,0

**ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
(в % к итогу)



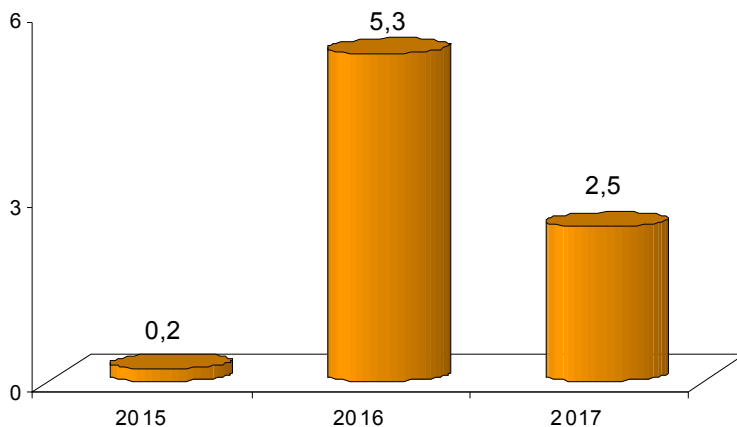


## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

	2015	2016	2017
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	431	12545	7680
Сооружения для очистки сточных вод, тыс. м <sup>3</sup> воды в сутки	–	–	4,8
Системы оборотного водоснабжения, тыс. м <sup>3</sup> в сутки	–	181,7	–

### ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ (в процентах)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ,  
НАПРАВЛЕННЫХ НА ОХРАНУ И РАЦИОНАЛЬНОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЕЛЬ,  
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

	млн. руб.		
	2015	2016	2017
Всего	431	12545	7680
в том числе за счет:			
федерального бюджета	–	1628	8
бюджетов субъекта федерации и местных бюджетов	10	–	–
собственных средств организаций	421	10917	7672
из общего объема инвестиции на:			
охрану и рациональное использование водных ресурсов	120	2190	1598
в том числе за счет:			
федерального бюджета	–	193	–
бюджетов субъекта федерации и местных бюджетов	10	–	8
собственных средств организаций	110	1997	1590
охрану атмосферного воздуха	22	10201	5241
в том числе за счет:			
федерального бюджета	–	1432	–
собственных средств организаций	22	8769	5241
охрану и рациональное использование земель	–	23	794
в том числе за счет:			
федерального бюджета	–	3	–
собственных средств организаций	–	20	794

**ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ****ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЕЙ В 2017 ГОДУ**

---

	млн. руб.
Портфель лизинговых договоров – всего	7556
в том числе по группам клиентов-лизингополучателей:	
нефинансовые организации	7527
домашние хозяйства	11
государственное управление	18
Средняя остаточная стоимость основных средств, находящихся в финансовом лизинге в отчетном периоде	4293
в том числе:	
числящихся на балансе лизингодателя	3
числящихся за балансом лизингодателя	4290
Расходы лизингодателя – всего	153
в том числе:	
материальные затраты	112
расходы на оплату труда	8
налоги и социальные взносы	2
амортизация основных средств	1
расходы на содержание переданного по договору финансового лизинга имущества	20
прочие расходы	10

---

---

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА,  
ЗАКЛЮЧЕННЫХ В 2017 ГОДУ**

---

	млн. руб.
Всего	121
транспортные средства	40
из них автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы	40
информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	1
из них компьютеры и периферийное оборудование	1
прочие машины и оборудование	80

---

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА ПО ОЦЕНКЕ  
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТЫ НА РЫНКЕ  
ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В 2017 ГОДУ**

---

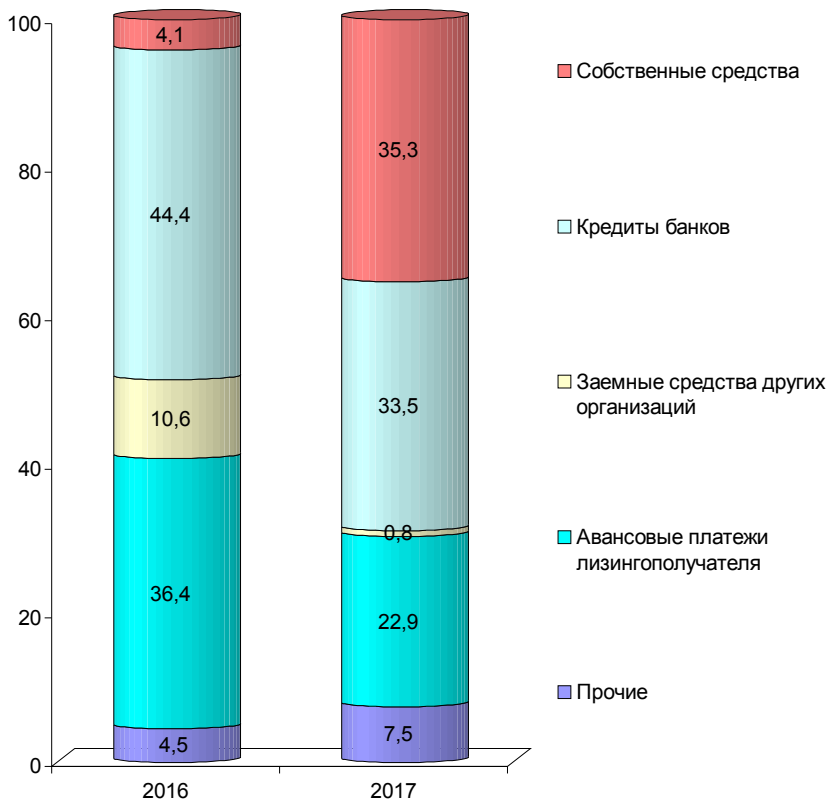
---

	В % к итогу
Свыше 6 лет	100,0
Средний срок работы организаций, лет	7,5

---

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА  
ПО ОЦЕНКЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

(в % к итогу)



---

**СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА МАШИН И  
ОБОРУДОВАНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

	млн. руб.
Всего	81
сельское лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	13
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	19
строительство	8
предоставление прочих видов услуг	41

---

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА,  
ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ  
НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ**

---

	в %	
	2016	2017
Высокий процент коммерческого кредита	100	100
Сложности с получением кредита	100	100
Информационная непрозрачность деятельности потребителей	100	100

---

**ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ****ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В 2017 ГОДУ**

в % к предыдущему периоду

	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	в том числе индексы цен		
		на строитель-но-монтажные работы	на приобретение машин и оборудования инвестиционного назначения	на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения
Январь	100,9	100,5	101,5	100,5
Февраль	101,7	103,1	99,3	100,7
Март	98,7	98,0	99,7	99,4
Апрель	98,4	97,8	99,2	99,9
Май	99,2	98,6	100,2	98,6
Июнь	101,1	101,6	100,3	100,2
Июль	101,7	102,3	101,0	99,6
Август	101,2	102,0	100,0	100,2
Сентябрь	99,5	99,7	99,0	100,2
Октябрь	101,5	102,4	100,0	100,8
Ноябрь	101,1	101,3	100,8	100,4
Декабрь	100,2	100,3	100,0	101,2
Декабрь 2017 в % к декабрю 2016	105,2	107,6	101,1	101,9
<i>Справочно:</i> Декабрь 2016 в % к декабрю 2015	101,7	103,2	97,8	108,6

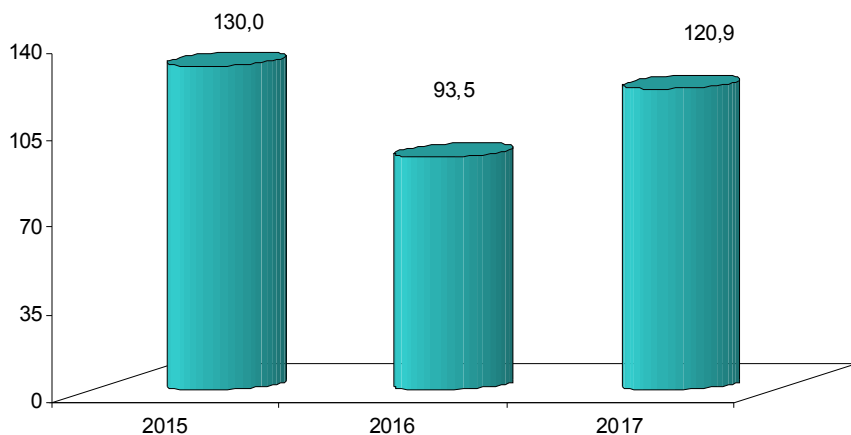
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2017 году по сравнению с 2016 годом составил 102,5 %, в 2016 году по сравнению с 2015 годом – 103,0 %.

## СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

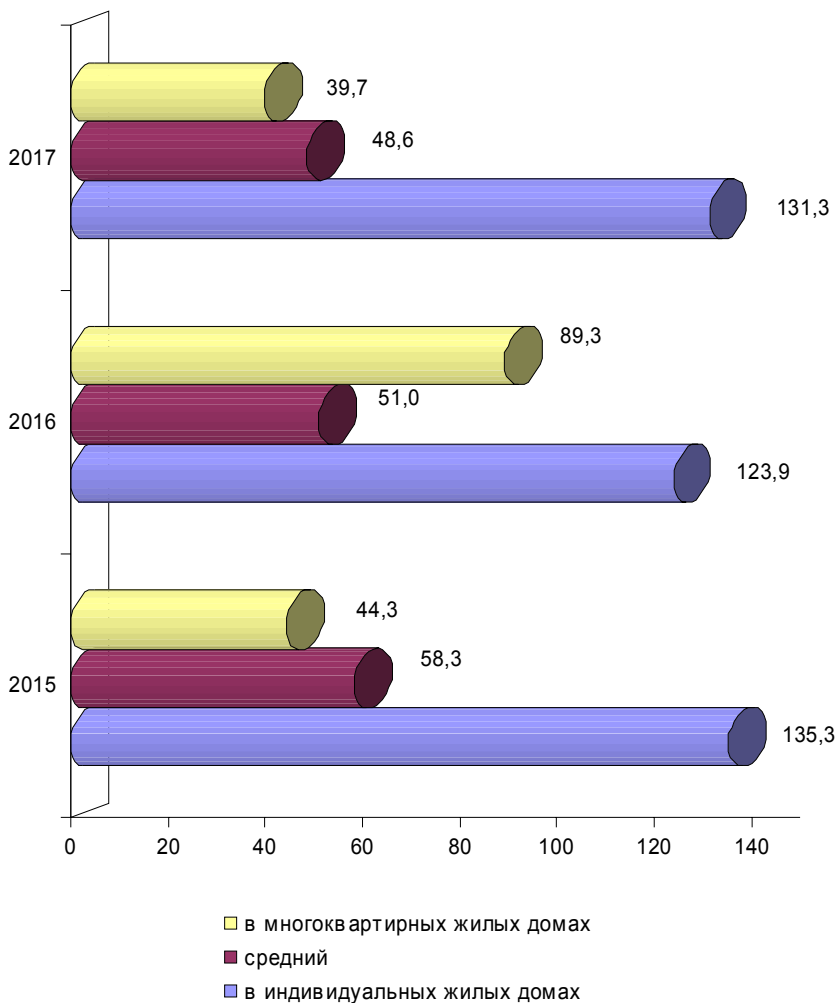
### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	2015	2016	2017
Введено общей площади жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	2323,0	2171,7	2625,8
из нее:			
в индивидуальных жилых домах	829,8	596,4	692,1
в жилых домах после реконструкции	–	1,7	–
Построено квартир, ед.	39812	42589	53985
из них:			
в индивидуальных жилых домах	6134	4814	5270
в жилых домах после реконструкции	–	50	–
Средний размер построенных квартир, м <sup>2</sup>	58,3	51,0	48,6
в том числе:			
в многоквартирных жилых домах	44,3	89,3	39,7
в индивидуальных жилых домах	135,3	123,9	131,3

### ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (в % к предыдущему году)



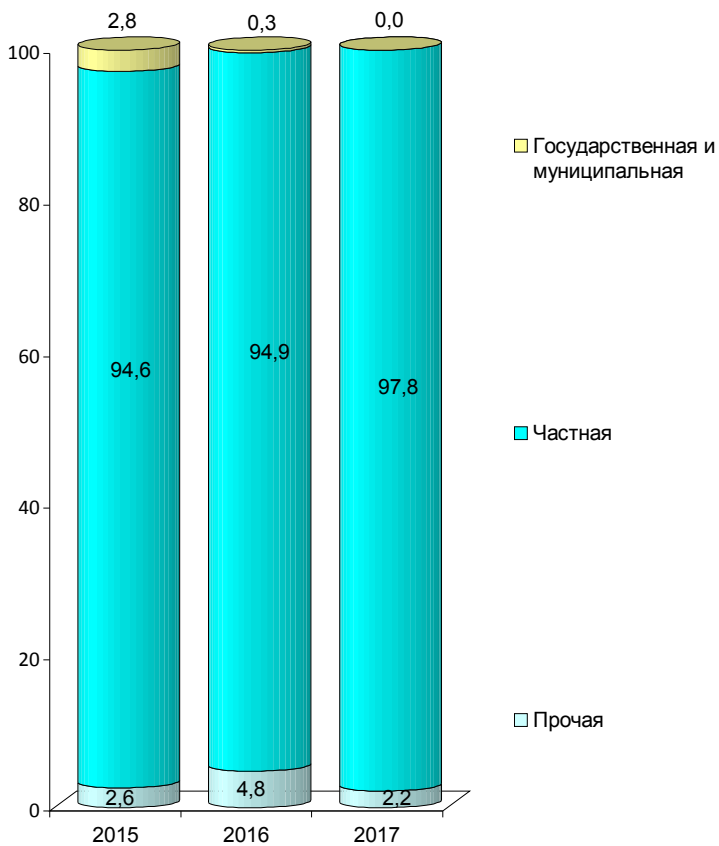


**СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР  
(м<sup>2</sup>)**

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

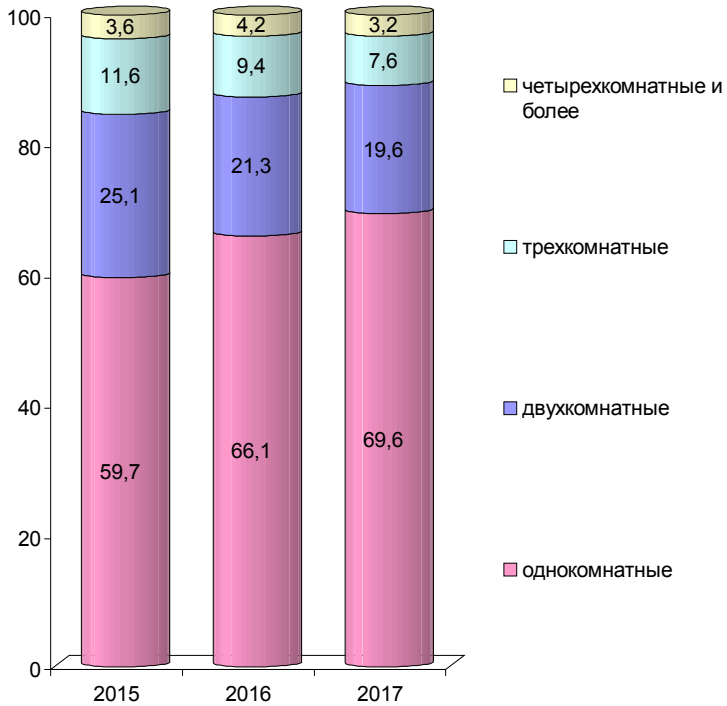
	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади			В них квартир, ед.		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Всего	2323,0	2171,7	2625,8	39812	42589	53985
Российская	2265,7	2067,4	2567,8	38685	40643	52810
в том числе:						
государственная	39,6	5,6	–	660	100	–
из нее:						
федеральная	39,3	5,6	–	656	100	–
субъекта федерации	0,3	–	–	4	–	–
муниципальная	25,6	–	–	575	–	–
собственность общественных и религиозных организаций	1,6	–	–	24	–	–
частная	2198,9	2061,8	2567,8	37426	40543	52810
Иностранная	57,3	93,1	35,9	1127	1682	765
Совместная русская и иностранная	–	11,2	22,1	–	264	410

**ВВЕДЕНО ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**  
(в % к итогу)



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

(в % к итогу)



**СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО  
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

руб.

Рыночная стоимость на конец IV квартала

	на первичном рынке	на вторичном рынке
2015	57349	59579
2016	54305	55175
2017	53039	53132

**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР  
НА КОНЕЦ IV КВАРТАЛА 2017 ГОДА**

	На первичном рынке		На вторичном рынке	
	средняя цена, руб.	индекс цен к соответст- вующему периоду 2016 года, %	средняя цена, руб.	индекс цен к соответ- ствующему периоду 2016 года, %
Все типы квартир	53039	99,7	53132	99,4
низкого качества	–	–	41343	98,3
среднего качества	51507	97,5	55283	104,1
улучшенного качества	53448	100,2	53233	98,4
элитные квартиры	–	–	60727	99,0

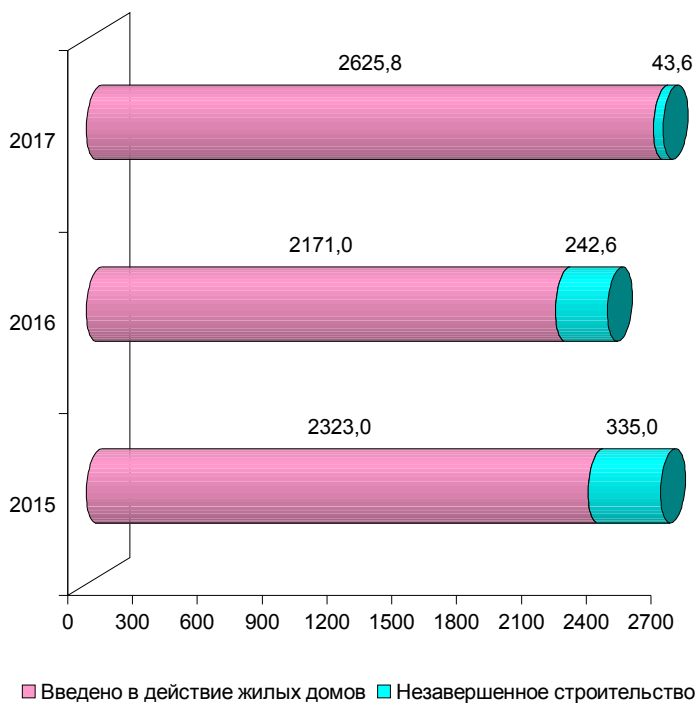
## НЕЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫЕ ДОМА

(на конец года)

	Число жилых домов	В % к предыдущему году	Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	В % к предыдущему году
2015	29	2,2 р.	335,0	7,0 р.
2016	16	55,2	242,6	72,4
2017	33	2,6 р.	43,6	18,0

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(тыс. м<sup>2</sup>)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО МАТЕРИАЛАМ СТЕН В 2017 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Введено		В % к итогу	
	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.
Всего	1933,7	229	100,0	100,0
Каменные	2,4	1	0,1	0,4
Кирпичные	25,3	39	1,3	17,0
Панельные	39,8	7	2,1	3,1
Блочные	41,4	22	2,1	9,6
Монолитные	1723,6	107	89,2	46,8
Прочие	101,2	53	5,2	23,1

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО ЭТАЖНОСТИ В 2017 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Введено		В % к итогу	
	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.
Всего	1933,7	229	100	100
1 этажные	2,5	6	0,1	2,6
2 этажные	34,9	59	1,8	25,8
3 этажные	77,3	43	4,0	18,8
4 этажные	11,0	5	0,6	2,2
5 этажные	71,9	14	3,7	6,1
6 этажные	22,5	7	1,2	3,1
7 этажные	8,8	3	0,5	1,3
8 этажные	30,3	5	1,6	2,2
10 этажные	72,9	11	3,8	4,8
11 этажные	22,7	2	1,2	0,9
12–16 этажные	478,2	23	24,7	10,0
17 и более этажные	1100,7	51	56,8	22,2

<sup>1)</sup> Данные приведены без учета ИЖС и жилых помещений в нежилых зданиях.

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

	2015	2016	2017	2017 в % к 2016
Введено жилых домов, единиц	6134	4814	5270	109,5
Общая площадь введенных домов, тыс. м <sup>2</sup>	829,8	596,4	692,1	116,0
каменные	14,6	10,9	13,8	127,0
кирпичные	81,2	55,5	47,5	85,6
панельные	2,2	2,7	1,5	54,1
блочные	136,8	98,7	111,7	113,2
деревянные	302,7	244,6	287,2	117,4
монолитные	15,8	0,6	0,6	98,6
из других стеновых материалов	276,5	183,4	229,8	125,2
Введено квартир, единиц	6134	4814	5270	123,8
в том числе:				
однокомнатные	979	778	679	87,3
двухкомнатные	1801	1127	1102	97,8
трехкомнатные	2013	1341	1825	136,1
четырёхкомнатные и более	1341	1568	1664	106,1
Этажность построенных жилых домов, единиц	6134	4814	5270	123,8
в том числе:				
1 этажные	1338	1326	1337	100,8
2 этажные	4185	3184	3613	113,5
3 этажные	611	304	320	105,3



## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

	2015	2016	2017	2017 в % к 2016
Введено жилых домов, единиц	4297	2559	2797	109,3
Общая площадь введенных домов, тыс. м <sup>2</sup>	575,2	311,1	361,5	116,2
каменные	12,2	5,7	6,9	120,1
кирпичные	47,7	25,0	25,4	101,3
панельные	1,5	0,9	0,6	70,4
блочные	100,4	52,4	60,4	115,4
деревянные	232,1	129,1	150,8	116,8
монолитные	1,3	0,2	0,4	1,8 р.
из других стеновых материалов	180,0	97,8	117,0	119,6
Введено квартир, единиц	4297	2559	2797	109,3
в том числе:				
однокомнатные	722	390	363	1,8 р.
двухкомнатные	1030	551	563	102,2
трехкомнатные	1495	821	979	119,2
четырекомнатные и более	1050	797	892	111,9
Этажность построенных жилых домов, единиц	4297	2559	2797	109,3
в том числе:				
1 этажные	1058	686	722	105,2
2 этажные	2886	1710	1892	110,6
3 этажные	3537	163	183	112,3

### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	2015	2016	2017
Общеобразовательные организации			
единиц	2	1	1
ученических мест	2550	1824	275
Дошкольные образовательные организации			
единиц	18	3	12
мест	2845	1955	1860
Амбулаторно-поликлинические организации			
единиц	7	5	3
посещений в смену	595	215	80

### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

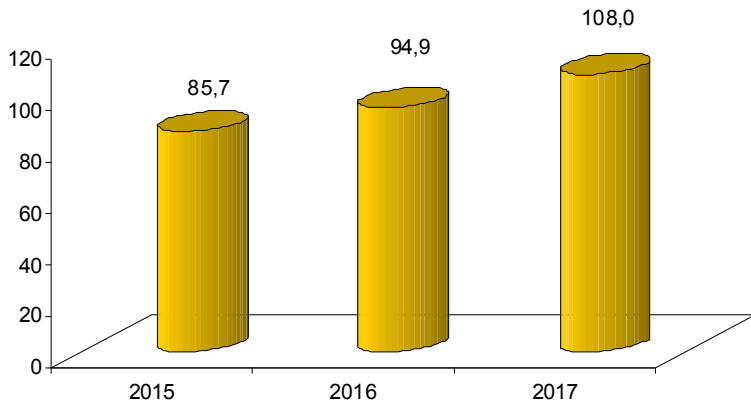
	Торговые предприятия		Предприятия общественного питания	
	единиц	тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	единиц	посадочных мест
2015	49	34,8	1	25
2016	53	58,8	3	340
2017	59	44,8	2	34

### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

	Сети, км			
	водопроводные	канализационные	газовые	тепловые
2015	11,9	5,3	23,3	–
2016	5,4	5,0	42,2	–
2017	4,1	8,9	1,1	2,1

**РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ****ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”**

	Всего	В том числе по организациям без субъектов малого предпринимательства
2015	104491	50142
2016	98150	47145
2017	111528	55314

**ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ  
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”**  
(в % к предыдущему году)

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<sup>1)</sup>**

	Млн.руб.	В % к	
		2016	итогу
Всего	55314	108,6	100
в том числе по видам деятельности			
Строительство зданий	16539	117,3	29,9
разборка строительных проектов	8	66,7	0,0
строительство жилых и нежилых зданий	1531	117,4	29,9
Строительство инженерных сооружений	18220	96,2	32,9
строительство автомобильных и железных дорог	13840	95,7	25,0
строительство инженерных коммуникаций	4379	107,1	7,6
строительство прочих инженерных сооружений	0,5	0,1	0,0
Работы строительные специализированные	20137	114,4	36,4
разработка и снос зданий, подготовка строительного участка	760	15,7	1,4
производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	12670	1,6 р.	22,9
работы строительные отделочные	221	90,0	0,4
работы строительные специализированные прочие	6486	136,7	11,7
Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом	418	109,6	0,8

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2017 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Млн. руб.	В % к итогу		
		2015	2016	2017
Всего	54896	100	100	100
из них выполнено организациями с формой собственности:				
Российской	46002	93,1	78,2	83,8
государственной	1577	4,0	4,4	2,9
муниципальной	166	0,1	0,1	0,3
частной	43984	87,7	72,6	80,1
смешанной российской	275	1,3	1,0	0,5
Совместной российской и иностранной	7638	5,4	9,8	13,9
Иностранной	1256	1,5	12,0	2,3

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства; без организаций, выполняющих работы хозяйственным способом.

### ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>1)</sup>

	2015	2016	2017
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), млн. руб.	-1296	6197	-2607
Доля убыточных организаций в общем числе организаций, %	40,0	31,8	34,1
Сумма убытка, млн. руб.	4611	4437	8373

### ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>2)</sup>

	на конец года, млн. руб.		
	2015	2016	2017
Дебиторская задолженность	110837	111327	59458
в том числе просроченная	5386	4261	1554
Из общей суммы дебиторской задолженности:			
задолженность покупателей и заказчиков	50953	47201	33192
в том числе просроченная	5376	4193	1054
Кредиторская задолженность	140535	117671	70491
в том числе просроченная	3961	6137	1032
Из общей суммы кредиторской задолженности:			
задолженность поставщикам и подрядчикам	49483	61051	34646
в том числе просроченная	2967	4417	992
задолженность по платежам в бюджет	2497	1747	1383
в том числе просроченная	... <sup>3)</sup>	... <sup>3)</sup>	... <sup>3)</sup>
задолженность по платежам в государственные внебюджетные фонды	918	937	185
в том числе просроченная	... <sup>3)</sup>	627	... <sup>3)</sup>
Задолженность по полученным займам и кредитам	29013	40033	20778
в том числе просроченная	82	... <sup>3)</sup>	... <sup>3)</sup>

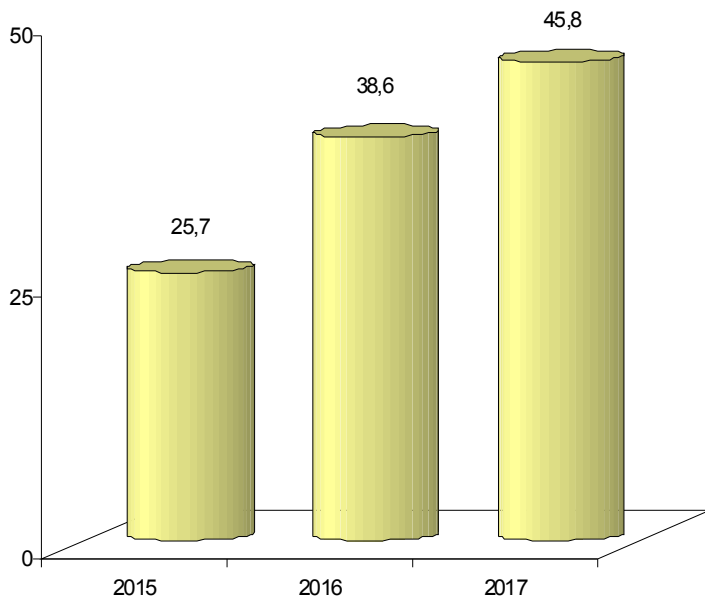
<sup>1)</sup> По данным бухгалтерской отчетности; без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> По оперативным данным по форме федерального государственного статистического наблюдения №П-3 “Сведения о финансовом состоянии организации”.

<sup>3)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**ДОЛЯ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ МАЛЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ,  
В ОБЪЕМЕ РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
“СТРОИТЕЛЬСТВО”**

(в процентах)



**НАЛИЧИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН<sup>1)</sup>**

	единиц		
	2015	2016	2017
Экскаваторы одноковшовые	169	159	198
Бульдозеры на тракторах	83	72	105
Автогрейдеры	36	31	27
Краны:			
на автомобильном ходу	69	93	122
на пневмоколесном ходу	10	8	21
на гусеничном ходу	75	31	23
башенные	40	27	15
трубоукладчики	13	9	17
Погрузчики одноковшовые	156	177	184
Тракторы	91	116	119
Катки самоходные	27	36	45
Трейлеры	18	21	28

**СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН<sup>1)</sup>**

(удельный вес машин с истекшим сроком службы, в %)

	2015	2016	2017
Экскаваторы одноковшовые	37,3	37,3	23,7
Бульдозеры на тракторах	65,1	62,5	23,8
Автогрейдеры	50,0	41,9	18,5
Краны:			
на автомобильном ходу	43,5	36,6	20,5
на пневмоколесном ходу	40,0	37,5	57,1
на гусеничном ходу	14,7	41,9	56,5
башенные	27,5	44,4	66,6
трубоукладчики	76,9	11,1	–
Погрузчики одноковшовые	32,1	31,1	22,3
Тракторы	52,7	35,3	42,8

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.



**ДОЛЯ ИМПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН  
В ПАРКЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН<sup>1)</sup>**  
(в % к итогу)

	2015	2016	2017
Экскаваторы одноковшовые	63,9	71,7	87,3
Бульдозеры на тракторах	33,7	25,0	74,2
Асфальтоукладчики	46,7	28,6	100,0
Краны башенные	42,5	7,4	–
Автокраны	26,1	44,1	54,1
Краны трубоукладчики	7,7	11,1	76,5
Погрузчики одноковшовые	58,4	65,0	73,8
Бетонорастворосмесительные установки	28,6	76,9	33,3
Катки самоходные	48,1	30,6	64,4

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА  
В ОРГАНИЗАЦИЯХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>1)</sup>**

	2015	2016	2017	2017 в % к 2016
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	13,9	15,2	19,5	128,2
Средняя численность работников, тыс. чел.	14,7	15,8	20,0	127,2
в том числе:				
работников списочного состава (без внешних совместителей)	13,9	15,2	19,5	128,2
внешних совместителей работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	0,3	0,2	0,2	103,1
	0,5	0,4	0,3	96,7
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника – всего, руб.	41810,7	50141,8	57026,6	113,7
Выплаты социального характера в расчете на одного работника – в среднем за месяц, руб.	332,1	199,7	196,3	98,3

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства; по “хозяйственному” виду экономической деятельности; по сопоставимому кругу организаций.

**ПРОИЗВОДСТВО И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ****ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

	2015	2016	2017
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные; толщиной более 6 мм, шпалы железнодорожные или трамвайные деревянные, непропитанные, тыс. м <sup>3</sup>	862,9	839,3	881,1
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, млн. м <sup>3</sup>	14,6	17,4	17,6
Пески природные, млн. м <sup>3</sup>	14,9	16,7	12,0
Блоки оконные пластмассовые, тыс. м <sup>2</sup>	6,1	11,7	... <sup>1)</sup>
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, тыс. м <sup>3</sup>	291,4	237,2	678,0
Плитки керамические для полов, млн. м <sup>2</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, млн. м <sup>2</sup>	... <sup>1)</sup>	8,3	10,3
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные цементы гидравлические, млн. тонн	3,7	3,3	3,0
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон), млн. м <sup>3</sup>	1,1	0,5	1,1
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон горячие, тыс. тонн	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**СРЕДНИЕ ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,  
ПРИБРЕТЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ<sup>1)</sup>**

	В среднем за год, руб.	Кварталы			
		I	II	III	IV
Цемент, тонн					
2015	4145,2	4181,4	4602,7	4440,8	4450,7
2016	4315,5	4497,1	4794,5	4380,9	4399,8
2017	4503,3	4511,9	4734,4	4510,6	4534,7
Арматура периодического профиля, тонн					
2015	26562,8	26591,5	27750,5	26356,0	24407,2
2016	28962,1	23928,6	24461,3	29269,8	33676,9
2017	34949,5	33181,9	30872,4	28436,6	37425,0
Кабели, км					
2015	41949,1	34095,5	30045,1	27573,6	32627,3
2016	67933,2	33136,8	44924,3	46883,8	48901,1
2017	26965,5	62481,4	–	68582,5	64565,0
Бетон товарный, м <sup>3</sup>					
2015	3844,6	4022,4	3444,5	3631,3	3635,9
2016	3542,3	3497,2	3046,1	3585,0	3967,6
2017	3804,9	4276,6	–	4599,9	–
Раствор товарный, м <sup>3</sup>					
2015	4987,4	3595,8	3441,3	4523,2	5593,1
2016	30136,4	4846,3	5213,9	4648,3	4393,4
2017	4836,4	4275,2	3784,4	4734,5	4230,0
Щебень, м <sup>3</sup>					
2015	657,7	594,9	679,3	660,5	613,8
2016	568,5	640,4	666,0	673,9	680,8
2017	579,9	618,1	595,0	577,2	743,2
Песок, м <sup>3</sup>					
2015	407,9	403,6	416,1	416,8	440,6
2016	472,9	396,3	407,2	406,4	476,0
2017	476,2	487,6	447,0	452,7	456,7

<sup>1)</sup> Здесь и на странице 45 по данным выборочного обследования по форме №.9-кс (срочная) "Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции".

## ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРИОБРЕТЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ГРУППАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2017 ГОДУ

в % к соответствующему месяцу предыдущего года

	Цементы общестрои- тельные	Сталь арматурная	Щебень	Пески природные прочие
Январь	100,1	116,3	90,1	123,0
Февраль	109,6	1,6 р.	94,1	117,3
Март	91,1	147,6	107,3	128,9
Апрель	94,8	119,3	107,5	130,3
Май	91,8	132,6	85,8	113,9
Июнь	109,5	126,3	79,3	90,8
Июль	109,2	93,1	78,3	106,2
Август	103,9	88,9	91,3	126,4
Сентябрь	95,8	110,8	87,9	103,7
Октябрь	103,0	–	79,5	95,0
Ноябрь	101,6	110,0	126,2	100,8
Декабрь	105,2	132,8	148,7	103,0
<i>Справочно:</i>				
Декабрь 2016 в % к декабрю 2015	104,6	137,4	100,7	129,2
Декабрь 2015 в % к декабрю 2014	99,8	96,5	59,5	84,5

**НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ<sup>1)</sup>****НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ**

(на конец года)

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В %		Степень износа
		Коэффици- ент обнов- ления	Коэффици- ент ликвида- ции (выбытия)	
Основные фонды – всего	2201267	7,2	0,3	45,2
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбководство	73602	9,0	1,9	47,8
Добыча полезных ископаемых	6973	5,3	0,6	65,4
Обрабатывающая промышленность	639034	10,7	0,3	46,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	381037	7,7	0,2	56,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16238	2,4	0,2	42,6
Строительство	17151	7,9	1,3	51,2
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	488258	2,6	–	43,2
Транспортировка и хранение	469827	6,7	0,2	36,2
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1387	4,7	1,2	39,9
Деятельность в области информации и связи	23258	7,2	0,7	61,4
Деятельность финансовая и страховая	3491	6,3	3,6	29,5
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	46045	3,1	0,1	41,8

<sup>1)</sup> По организациям без субъектов малого предпринимательства.

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В %		Степень износа
		Коэффици- ент обнов- ления	Коэффици- ент ликвида- ции (выбытия)	
Деятельность профессиональная, научная и техническая	29153	17,3	0,4	21,6
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	515	1,3	0,1	44,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	2168	0,1	–	13,2
Образование	1	–	–	40,5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	93	8,0	2,9	70,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	800	6,0	–	54,4
Предоставление прочих видов услуг	2236	1,9	0,8	59,2

**НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ**

(на конец года)

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В % Кoeffи- циент обновле- ния	Кoeffициент ликвидации (выбытия)	Степень износа
Основные фонды – всего	515073	8,1	0,2	31,1
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1963	4,0	–	64,8
Обеспечение электрической энер- гией, газом и паром; кондиционирование воздуха	3	9,9	–	34,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сб- ра и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1621	2,6	0,3	28,8
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	99	0,6	–	54,3
Транспортировка и хранение	10844	13,3	0,6	50,0
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2578	0,6	–	63,2
Деятельность в области информации и связи	2240	20,2	1,4	51,0
Деятельность финансовая и страховая	1	–	–	99,0
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	24359	0,7	–	51,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	247084	9,3	–	13,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	415	4,7	–	66,4



	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В % Коэффи- циент обновле- ния	Коэффициент ликвидации (выбытия)	Степень износа
Государственное управление и обеспечение военной безопасности;				
социальное обеспечение	144907	8,7	0,2	44,3
Образование	44520	5,1	0,4	47,2
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	23513	3,5	1,0	57,5
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	10398	8,3	0,4	44,9
Предоставление прочих видов услуг	528	1,3	0,1	44,5

**ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ**  
(на конец года по полной учетной стоимости; в % к итогу)

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и обору- дование	транс- портные средства	прочие
Основные фонды – всего	100	14,2	46,4	35,5	2,8	1,1
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	100	38,6	13,7	34,5	5,2	8,0
Добыча полезных ископаемых	100	8,7	23,6	48,9	18,1	0,7
Обрабатывающая промышленность	100	19,4	25,5	49,3	4,4	1,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	100	13,5	42,5	42,5	0,8	0,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100	25,0	49,0	17,4	7,6	1,0
Строительство	100	15,9	13,1	51,1	15,5	4,4
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	100	4,9	63,6	30,6	0,4	0,5
Транспортировка и хранение	100	7,4	71,9	16,7	3,4	0,6
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	100	56,6	8,9	26,8	1,6	6,1
Деятельность в области информации и связи	100	2,2	26,0	70,2	0,2	1,4
Деятельность финансовая и страховая	100	66,1	1,2	27,4	0,9	4,4

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	100	42,4	32,2	22,7	1,5	1,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	100	58,8	11,7	26,0	0,8	2,7
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	100	37,9	1,3	50,2	10,0	0,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности;	100	0,3	0,1	1,0	98,6	0,0
социальное обеспечение	100	–	–	–	–	100,0
Образование	100	–	–	–	–	100,0
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	100	39,8	11,2	41,1	4,9	3,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	100	71,4	0,9	9,9	0,2	17,6
Предоставление прочих видов услуг	100	45,6	28,6	18,5	1,8	5,5

**ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ**  
(на конец года по полной учетной стоимости; в % к итогу)

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Основные фонды – всего	100	26,3	61,0	7,5	1,4	3,8
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	100	31,7	2,0	25,9	38,2	2,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	100	–	100	–	–	–
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100	6,2	73,7	7,6	8,3	4,2
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	100	73,4	0,6	25,1	–	0,9
Транспортировка и хранение	100	7,0	74,9	4,6	13,2	0,3
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	100	67,5	22,9	4,1	1,0	4,5
Деятельность в области информации и связи	100	8,3	0,9	70,5	0,5	19,8
Деятельность финансовая и страховая	100	–	–	4,0	94,5	1,5
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	100	92,5	5,0	1,0	0,9	0,6
Деятельность профессиональная, научная и техническая	100	3,3	92,8	3,5	0,2	0,2

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	100	38,3	0,7	22,1	22,1	16,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	100	36,8	47,4	6,6	1,5	7,7
Образование	100	68,2	5,0	16,6	1,3	8,9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	100	48,6	2,6	37,9	5,5	5,4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	100	54,7	18,4	10,4	1,8	14,7
Предоставление прочих видов услуг	100	59,9	24,3	5,6	2,8	7,4

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Инвестиции в основной капитал** представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

**Инвестиции в основной капитал, направленные на охрану окружающей среды** – это все мероприятия и затраты, имеющие целевой природоохранный характер за счет всех источников финансирования.

**Финансовый лизинг** – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем; лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое имущество. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство"** – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительно-монтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений, строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом.

**Общая площадь жилья определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей.**

**Сводный индекс цен** на продукцию инвестиционного назначения отражает изменение инвестиций в строительство объектов различных отраслей экономики и рассчитывается как агрегированный показатель из индексов цен на строительно-монтажные работы, машины и оборудование, используемые в строительстве, и прочие капитальные работы и затраты, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в основной капитал.

**В статистическом учете к основным фондам** относятся произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода времени, но не менее одного года, для производства товаров и услуг (включая управленческие нужды), либо для предоставления в этих же целях другим организациям и гражданам за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

На основании данных о стоимости основных фондов рассчитываются *коэффициенты обновления и выбытия*, характеризующие процесс обновления основных фондов.

*Коэффициент обновления* – это отношение основных фондов, введенных в действие в течение года, к их наличию на конец года. Данный показатель выражается в процентах и отражает удельный вес новых основных фондов в их общем объеме.

*Коэффициент выбытия* основных фондов определяется как отношение ликвидированных за год основных фондов к их наличию на начало года и выражается в процентах.

Ответственный за издание: Р.И. Ионова

Сдано в набор 10.09.2018. Подписано в печать 25.09.2018.

Усл. печ. л. 3,50. Тираж 15 экз. Заказ № .

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.  
197376, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 39