

Управление Федеральной службы  
государственной статистики  
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
(ПЕТРОСТАТ)

# Строительный комплекс Санкт-Петербурга в 2018 году

**СТАТИСТИЧЕСКИЙ СБОРНИК**

Исх. № СГ-240/831  
от 27.09.2019 г.

**Санкт-Петербург  
2019**

Сборник подготовлен отделом статистики строительства и инвестиций.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, строительстве объектов производственной и социальной инфраструктуры, жилищном строительстве в Санкт-Петербурге. Приведена информация о наличии и состоянии основных фондов организаций.

По ряду показателей данные за 2016 и 2017 годы уточнены по сравнению с опубликованными ранее, данные за 2018 год в ряде случаев являются предварительными.

Расхождение между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением данных.

Петростат является собственником государственной статистической информации на территории Санкт-Петербурга и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

#### Список сокращений

тыс.	тысяча
млн.	миллион
млрд.	миллиард
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>3</sup>	кубический метр
руб.	рубль
р.	раз
чел.	человек
ед.	единица
экз.	экземпляр
км	километр
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство

#### Условные обозначения

–	явление отсутствует
0,0	небольшая величина
x	сопоставление невозможно
...	данных не имеется

Код издания  
по каталогу 24000119  
E-mail: pcs@stat78.spb.ru  
<http://petrostat.gks.ru>

© Петростат, 2019

---

## СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	6
<i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ</i> .....	7
ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....	7
ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ .....	7
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ.....	8
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ .....	8
ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В 2018 ГОДУ .....	9
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2018 ГОДУ .....	10
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	11
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	12
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	13
ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	16
<i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</i> .....	17
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ .....	17
ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ.....	17
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОХРАНУ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЕЛЬ, ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	18
<i>ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ</i> .....	19
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ В 2018 ГОДУ .....	19
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ПО ОЦЕНКЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТЫ НА РЫНКЕ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В 2018 ГОДУ .....	19

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	20
СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	21
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ .....	22
<i>ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ</i> .....	23
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В 2018 ГОДУ .....	23
<i>СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i> .....	24
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	24
ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	24
СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР .....	25
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ .....	26
ВВЕДЕНО ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ .....	27
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ .....	28
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	29
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА КОНЕЦ IV КВАРТАЛА 2018 ГОДА .....	29
НЕЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫЕ ДОМА .....	30
СРАВНИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	30
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МАТЕРИАЛАМ СТЕН В 2018 ГОДУ .....	31
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ЭТАЖНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	31
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....	32
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	33
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ .....	33
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА .....	33
<i>РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</i> .....	34
ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	34

---

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	34
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	35
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2018 ГОДУ .....	36
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	37
ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	37
ДОЛЯ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ МАЛЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, В ОБЪЕМЕ РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	38
НАЛИЧИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН.....	39
СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН .....	39
ДОЛЯ ИМПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН В ПАРКЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН .....	40
ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" .....	41
<i>ПРОИЗВОДСТВО И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....</i>	<i>42</i>
ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	42
СРЕДНИЕ ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРИБРЕТЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В 2018 ГОДУ .....	43
ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРИОБРЕТЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ГРУППАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2018 ГОДУ .....	44
<i>НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ .....</i>	<i>45</i>
НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	45
НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	47
ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	49
ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ .....	51
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....	53

---

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	2016	2017	2018
Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.	678,6	672,4	747,4
индекс физического объема, (в сопоставимых ценах), %	131,1	96,3	104,3
на душу населения, тыс. руб.	129,2	126,5	139,2
Отношение объема инвестиций в основной капитал к валовому региональному продукту, %	18,5	17,4	... <sup>1)</sup>
Инвестиции в основной капитал на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, млрд. руб.	10,1	8,5	9,0
Объем работ по виду деятельности “строительство”, млрд. руб.	626,1	517,5	572,9
индекс физического объема, (в сопоставимых ценах), %	100,4	75,6	100,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	3116,3	3536,1	3950,3
в % к предыдущему году	102,8	113,5	111,7
на 1000 человек населения, м <sup>2</sup>	593,2	665,1	735,9
Число построенных квартир, единиц	57421	69508	78174
Из общего объема введенных жилых домов индивидуальные жилые дома, тыс. м <sup>2</sup>	194,9	137,6	314,1
в % к предыдущему году	82,0	70,6	2,3 п.
в % к общей площади введенного жилья	6,3	3,9	8,0

<sup>1)</sup> Данные будут опубликованы в марте 2020 года.

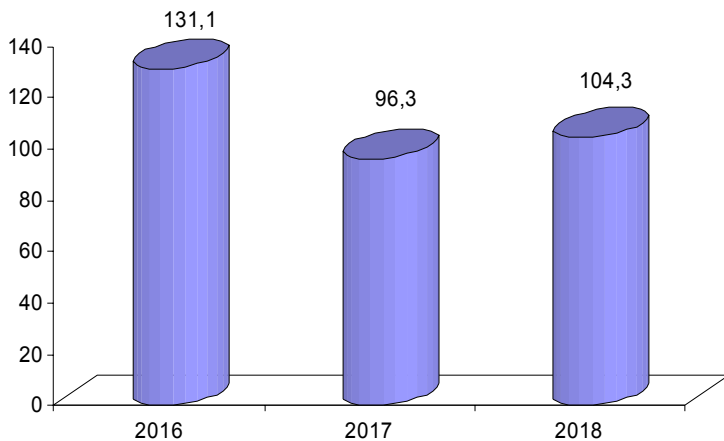
**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ****ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

млн. руб.

	Всего	В том числе по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства
2016	678642	454927
2017	672365	477209
2018	747407	553635

**ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ  
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

(в % к предыдущему году)



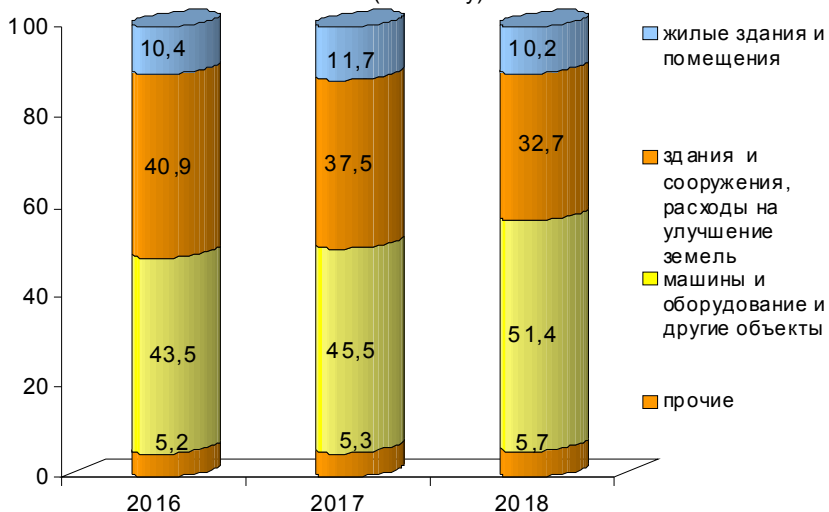
## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

млн. руб.

	Всего	в том числе				
		жилые здания и помещения	здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	объекты интеллектуальной собственности	прочие
2016	678642	70397	277719	295429	–	35097
2017	672365	78663	252024	306170	14012	21496
2018	747407	76403	244589	384224	18194	23997

### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

(% к итогу)





**ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ,  
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В 2018 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу
Инвестиции в основной капитал	553635	100
жилые здания и помещения	49081	8,9
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	214555	38,8
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	268348	48,5
объекты интеллектуальной собственности	18194	3,3
прочие инвестиции	3457	0,5
Инвестиции в произведенные нефинансовые активы	19729	x
в том числе:		
затраты на приобретение земли и объектов природопользования	17179	x
контрактов, договоров аренды, лицензии, деловой репутации («гудвилла»), деловых связей (маркетинговых активов)	2550	x
Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций, и объектов незавершенного строительства	18905	x
в том числе машины, оборудование, транспортные средства	3130	x

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2018 ГОДУ**

	Млн. руб.	В % к:		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	747407	104,3	100	100
в том числе по формам собственности:				
Российская	634986	109,1	85,0	81,2
из нее:				
государственная	145530	90,8	19,5	22,4
в том числе:				
федеральная	58122	131,1	7,8	6,2
собственность субъекта Федерации	87408	75,4	11,7	16,2
муниципальная	360	102,1	0,0	0,0
общественных и религиозных организаций	373	2,7 р.	0,0	0,0
частная	448796	119,2	60,0	52,5
смешанная российская	38695	87,8	5,2	6,2
государственных корпораций	1233	1,7 р.	0,2	0,1
Иностранная	82147	89,5	11,0	12,8
Совместная российская и иностранная	30273	70,6	4,1	6,0

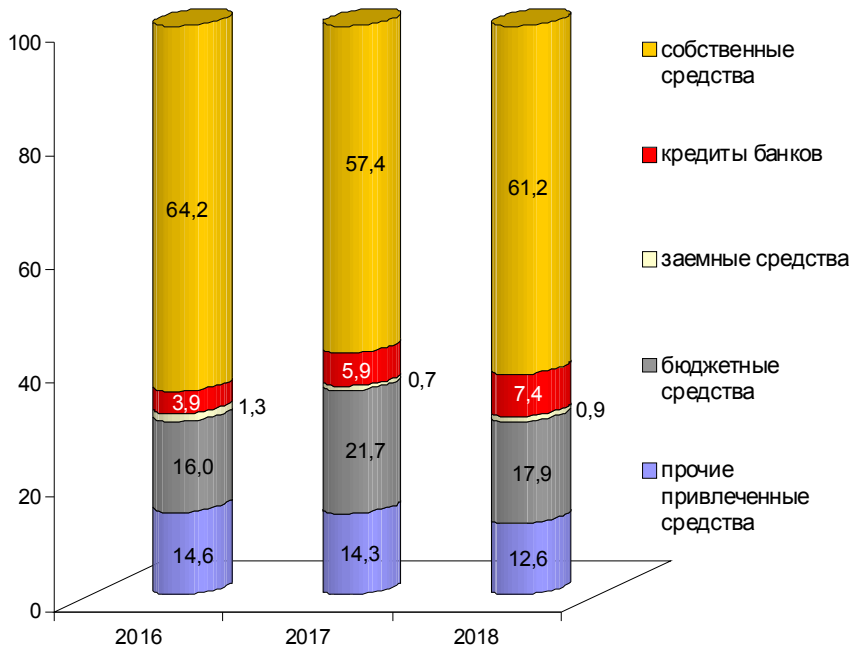
**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ<sup>1)</sup>**

	млн. руб.		
	2016	2017	2018
Использовано – всего	454927	477209	553635
собственные средства	292068	274115	338775
привлеченные средства	162859	203094	214860
в том числе:			
кредиты банков	17661	28228	40740
заемные средства других организаций	5980	3458	4971
инвестиции из-за рубежа	1019	2500	2305
бюджетные средства	72637	103572	98978
в том числе из:			
федерального бюджета	26314	23758	33003
субъекта Федерации	44333	79543	65636
местных бюджетов	1990	272	339
средства внебюджетных фондов	728	495	323
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	20566	38450	37347
прочие	44268	26390	30196

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(в % к итогу)



**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Используй- вано, млн. руб.	В % к 2017	В % к общему объему инвестиций	
			2018	Справочно: 2017
Всего	553635	99,9	100	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	91	78,7	0,0	0,0
Добыча полезных ископаемых	147	99,3	0,0	0,0
Обрабатывающие производства	80877	109,3	14,6	13,4
из них производство				
пищевых продуктов	3029	93,5	0,5	0,6
напитков	4601	95,1	0,8	0,9
табачных изделий	... <sup>2)</sup>	71,2	... <sup>2)</sup>	... <sup>2)</sup>
текстильных изделий	567	6,4 р.	0,1	0,0
одежды	102	2,4 р.	0,0	0,0
кожи и изделий из кожи	... <sup>2)</sup>	4,6 р.	... <sup>2)</sup>	... <sup>2)</sup>
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	1144	1,9 р.	0,2	0,1
бумаги и бумажных изделий	825	83,5	0,1	0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	943	134,0	0,2	0,1
кокса и нефтепродуктов	... <sup>2)</sup>	130,6	... <sup>2)</sup>	... <sup>2)</sup>
химических веществ и химических продуктов	12402	3,0 р.	2,2	0,8
лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	8621	1,8 р.	1,6	0,9
резиновых и пластмассовых изделий	1114	1,8 р.	0,2	0,1
прочей неметаллической минеральной продукции	331	70,7	0,1	0,1
металлургическое	493	148,8	0,1	0,1

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

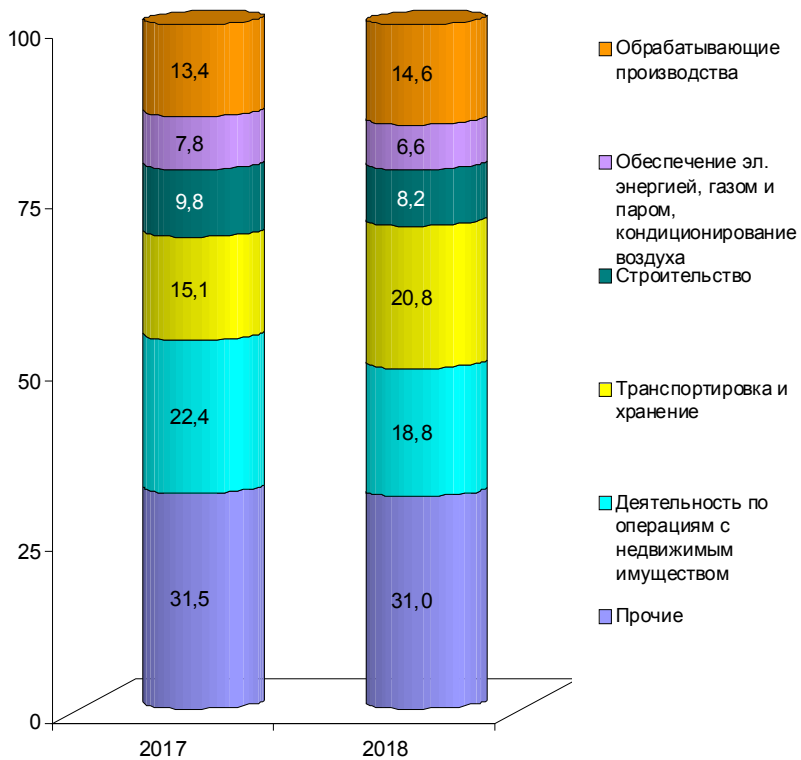
<sup>2)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

	Использо- вано, млн. руб.	В % к 2017	В % к общему объему инвестиций	
			2018	Справочно: 2017
готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	2648	76,2	0,5	0,6
компьютеров, электронных и оптических изделий	4710	124,1	0,9	0,7
электрического оборудования	2330	65,7	0,4	0,6
машин и оборудования, не включенных в другие группировки	8139	120,7	1,5	1,2
автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	13631	70,3	2,5	3,5
прочих транспортных средств и оборудования	8878	100,8	1,6	1,6
мебели	20	139,6	0,0	0,0
прочих готовых изделий	193	66,1	0,0	0,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	2052	122,2	0,4	0,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	36560	81,2	6,6	7,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	9501	90,7	1,7	1,9
Строительство	45424	86,4	8,2	9,8
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	31707	105,9	5,7	5,3
Транспортировка и хранение	115267	139,2	20,8	15,1
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2617	99,7	0,5	0,5
Деятельность в области информации и связи	23587	118,5	4,3	3,6
Деятельность финансовая и страховая	16929	58,0	3,1	5,3

	Исполь- зовано, млн. руб.	В % к 2017	В % к общему объему инвестиций	
			2018	Справочно: 2017
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	104153	80,6	18,8	22,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	26949	63,5	4,9	7,5
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	4448	1,8 р.	0,8	0,5
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	18254	2,0 р.	3,3	1,6
Образование	17103	2,1 р.	3,1	1,5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	7147	101,9	1,3	1,2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	12270	90,0	2,2	2,4
Предоставление прочих видов услуг	604	2,3 р.	0,1	0,0

## ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в % к итогу)



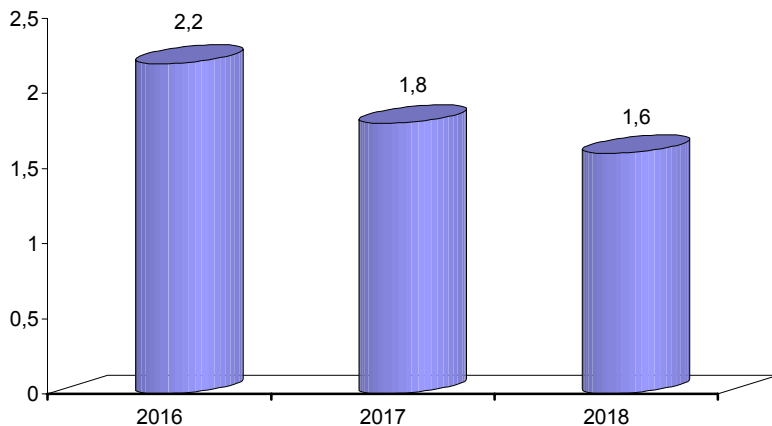


**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И ВВОД В ДЕЙСТВИЕ  
МОЩНОСТЕЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**

	2016	2017	2018
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	10106	8473	8983
Введено: другие сооружения для очистки сточных вод, тыс. м <sup>3</sup> в сутки	0,02	0,25	1,5

**ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ОХРАНУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
(в процентах)**



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ,  
НАПРАВЛЕННЫХ НА ОХРАНУ И РАЦИОНАЛЬНОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЕЛЬ,  
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

	млн. руб.		
	2016	2017	2018
Всего	10106	8473	8983
в том числе за счет:			
федерального бюджета	1	–	–
бюджетов субъекта Федерации и местных бюджетов	3375	3457	2996
собственных средств организаций	6730	5019	5987
из общего объема инвестиции на:			
охрану и рациональное использование водных ресурсов	10094	8471	8961
в том числе за счет:			
бюджетов субъекта Федерации и местных бюджетов	3375	3457	2996
собственных средств организаций	6719	5014	5965
охрану атмосферного воздуха	6	3	7
в том числе за счет собственных средств организаций	6	3	7
охрану и рациональное использование земель	6	2	15
в том числе за счет собственных средств организаций	6	2	15

**ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ****ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА,  
ЗАКЛЮЧЕННЫХ В 2018 ГОДУ**

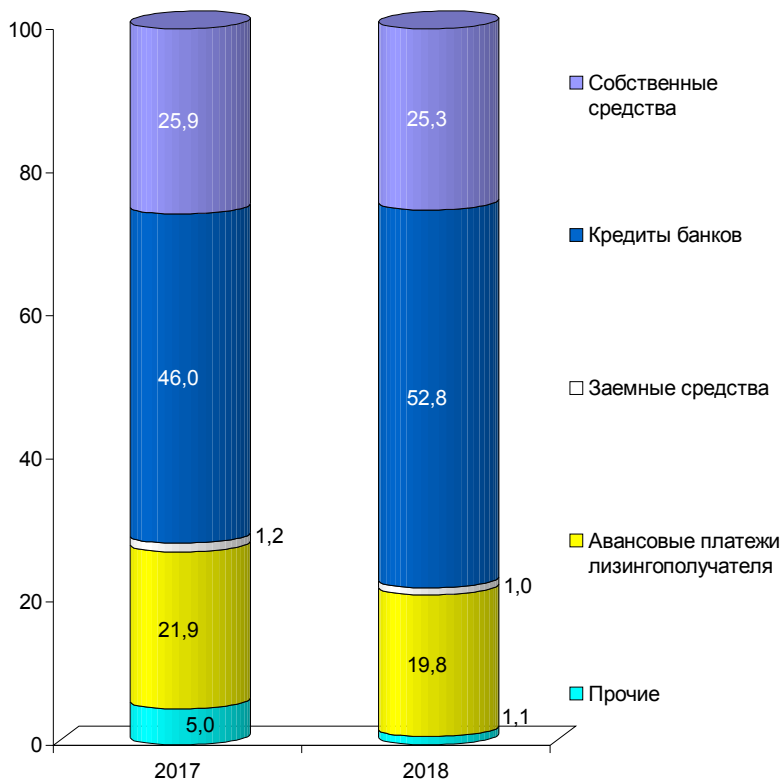
	млн. руб.
Всего	116125
здания (кроме жилых) и сооружения	469
транспортные средства	80320
из них:	
автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы	51155
корабли, суда и лодки	82
локомотивы железнодорожные и подвижной состав	24341
информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	822
из них компьютеры и периферийное оборудование	99
прочие машины и оборудование	34514

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ПО ОЦЕНКЕ  
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТЫ НА РЫНКЕ  
ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В 2018 ГОДУ**

	В % к итогу
Свыше 3 до 6 лет	5,1
Свыше 6 лет	84,6
Средний срок работы организаций, лет	6,8

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА,  
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

(в % к итогу)



**СТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА  
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ**

	млн. руб.
Всего	35337
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4202
добыча полезных ископаемых	1565
обрабатывающие производства	10726
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1124
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	300
строительство	7638
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	2410
транспортировка и хранение	1216
деятельность гостиниц предприятий общественного питания	1287
деятельность в области информации и связи	45
деятельность финансовая и страховая	204
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	218
деятельность профессиональная, научная и техническая	1035
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	561
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	1268
образование	11
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	267
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	105
предоставление прочих видов услуг	1155

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ**

	в %	
	2017	2018
Недостаточный спрос на предметы лизинга	4,7	17,9
Существующий уровень налогообложения	42,0	12,8
Недостаток финансовых средств	12,3	28,2
Конкуренция со стороны других организаций, осуществляющих лизинговую деятельность	25,3	41,0
Высокий процент коммерческого кредита	85,5	61,5
Сложности с получением кредита	46,9	38,5
Несовершенство нормативно-правового регулирования лизинговой деятельности	57,1	17,9
Информационная непрозрачность деятельности потребителей	5,0	5,1
Отсутствие страхования рисков лизинговой деятельности	0,6	12,8

**ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ**

**ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В 2018 ГОДУ**

	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инве- стиционного назначения	в % к предыдущему периоду		
		в том числе индексы цен на строительно- монтажные работы	на приобретение машин и оборудования инвестиционного назначения	на прочую продукцию (затраты, услу- ги) инвестици- онного назна- чения
Январь	99,5	99,9	98,9	100,1
Февраль	100,8	101,1	100,4	100,1
Март	100,7	101,1	100,2	100,1
Апрель	101,7	101,0	102,8	100,1
Май	102,2	102,9	101,4	100,8
Июнь	101,2	101,6	100,6	100,2
Июль	100,7	100,9	100,5	100,1
Август	101,6	101,1	102,6	100,1
Сентябрь	100,9	100,9	101,0	100,6
Октябрь	100,1	100,9	99,0	100,2
Ноябрь	100,4	100,6	100,2	100,1
Декабрь	100,8	100,7	101,0	100,1
Декабрь 2018 в % к декабрю 2017	111,1	113,6	108,8	102,7
<i>Справочно:</i> Декабрь 2017 в % к декабрю 2016	105,8	108,2	101,1	118,8

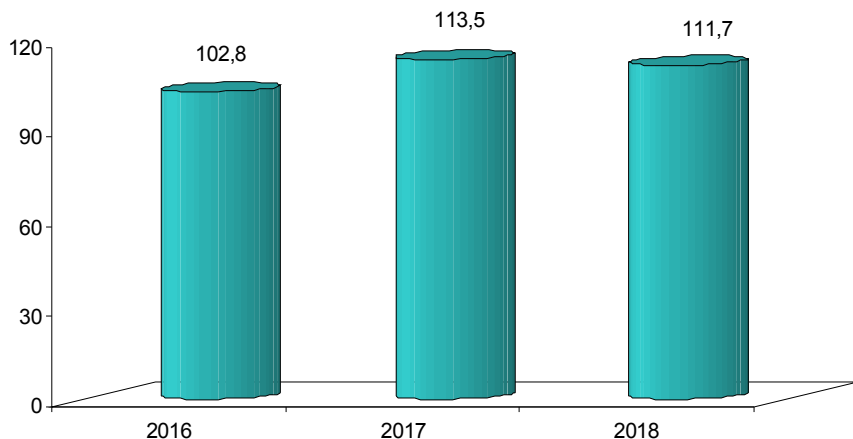
Сводный индекс цен (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2018 году по сравнению с 2017 годом составил 107,8%, в 2017 году по сравнению с 2016 годом – 104,5%.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ****ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

	2016	2017	2018
Введено общей площади жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	3116,3	3536,1	3950,3
из нее:			
в индивидуальных жилых домах	194,9	137,6	314,1
в жилых домах после реконструкции	24,0	10,5	7,9
Построено квартир, ед.	57421	69508	78174
из них:			
в индивидуальных жилых домах	1119	831	1797
в жилых домах после реконструкции	170	151	118
Средний размер построенных квартир, м <sup>2</sup>	54,3	50,9	50,5
в том числе:			
в многоквартирных жилых домах	51,9	49,5	47,6
в индивидуальных жилых домах	174,1	165,6	174,8

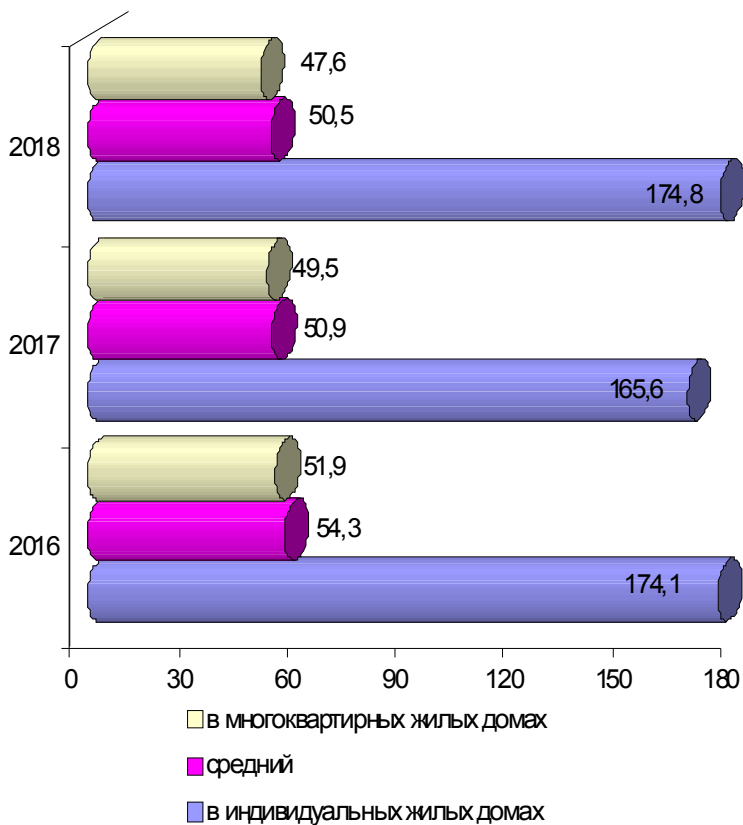
**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(в % к предыдущему году)





**СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР**  
(м<sup>2</sup>)

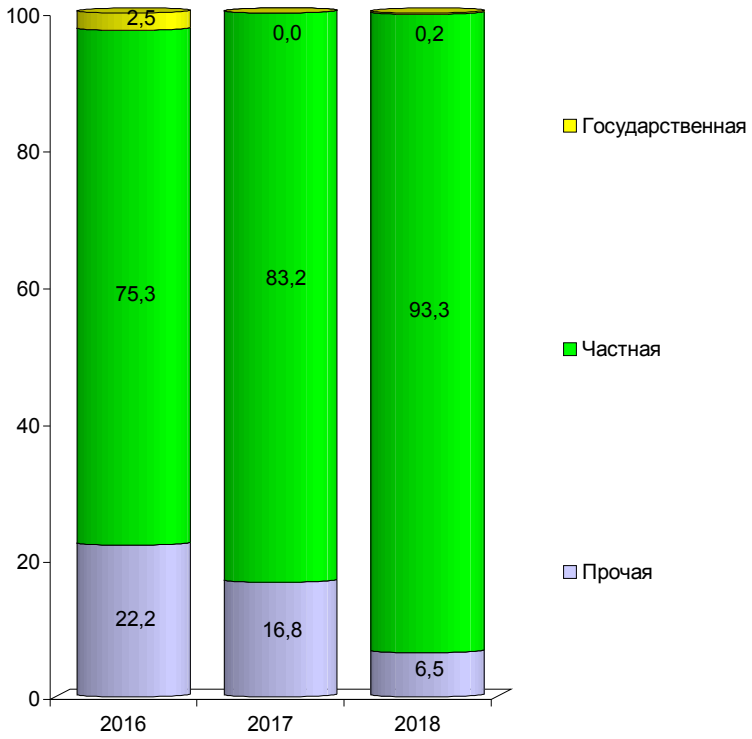


**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

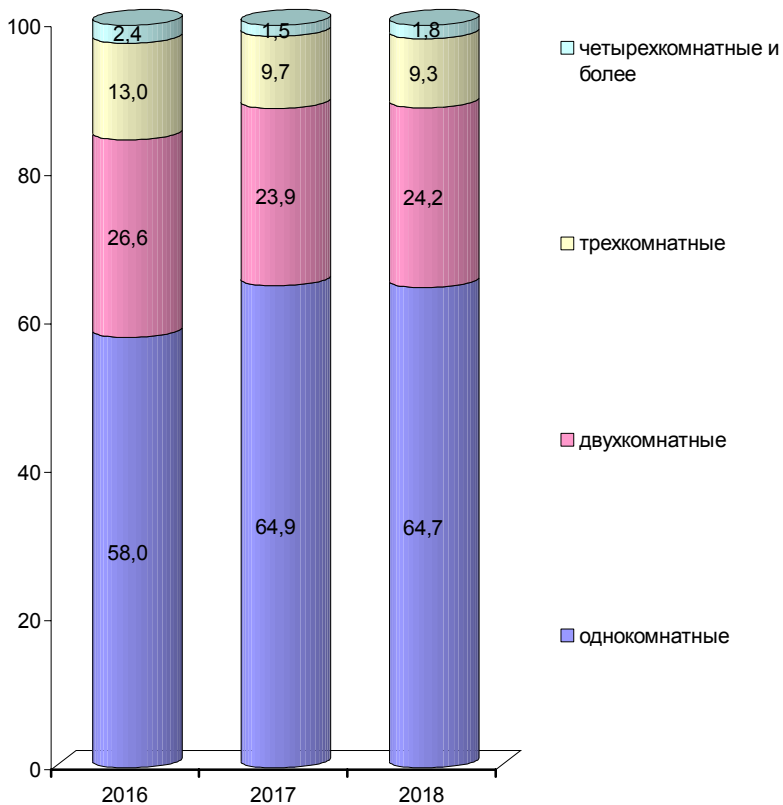
	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади			В них квартир, ед.		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Всего	3116,3	3536,1	3950,3	57421	69508	78174
Российская	2424,9	2941,1	3691,6	45180	58798	73215
в том числе:						
государственная	78,7	–	8,2	1168	–	95
из нее:						
федеральная	11,0	–	8,2	170	–	95
субъекта федерации	67,7	–	–	998	–	–
частная	2346,2	2941,1	3683,4	44012	58798	73120
Иностранная	691,4	409,4	178,9	12241	7833	3194
Совместная российская и иностранная	–	185,6	79,8	–	2877	1765

## ВВЕДЕНО ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

(в % к итогу)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ**  
(в % к итогу)



**СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО  
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

руб.

	Рыночная стоимость на конец IV квартала	
	на первичном рынке	на вторичном рынке
2016	96855	89733
2017	101344	88711
2018	109346	94188

**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР  
НА КОНЕЦ IV КВАРТАЛА 2018 ГОДА**

	На первичном рынке		На вторичном рынке	
	средняя цена, руб.	индекс цен к соответст- вующему периоду 2017 года, %	средняя цена, руб.	индекс цен к соответст- вующему периоду 2017 года, %
Все типы квартир	109346	106,5	94188	106,5
низкого качества	–	–	81254	93,6
среднего качества	100437	107,5	90981	108,2
улучшенного качества	129579	109,6	128438	100,5
элитные квартиры	174090	98,4	–	–

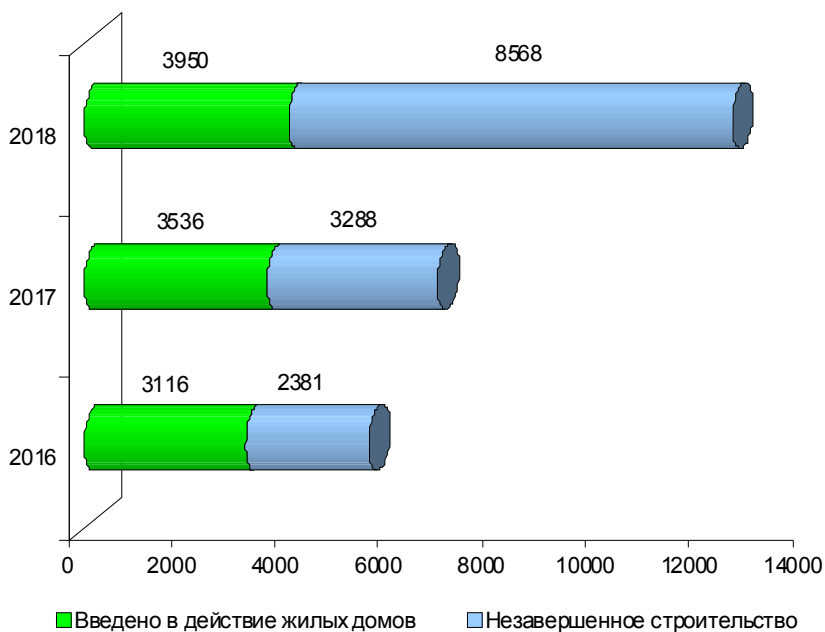
## НЕЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫЕ ДОМА

(на конец года)

	Число жилых домов	В % к предыдущему году	Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	В % к предыдущему году
2016	134	2,0 р.	2381,3	2,0 р.
2017	242	1,8 р.	3287,6	138,1
2018	408	1,7 р.	8568,3	2,6 р.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(тыс. м<sup>2</sup>)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО МАТЕРИАЛАМ СТЕН В 2018 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Введено		В % к итогу	
	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.
Всего	3636,2	197	100,0	100,0
Панельные	144,0	9	4,0	4,6
Блочные	159,7	8	4,4	4,1
Монолитные	3324,6	176	91,4	89,3
Прочие	7,9	4	0,2	2,0

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО ЭТАЖНОСТИ В 2018 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Введено		В % к итогу	
	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.	тыс. м <sup>2</sup>	зданий, ед.
Всего	3636,2	197	100,0	100,0
2 этажные	2,2	25	0,1	12,7
3 этажные	0,8	1	0,0	0,5
4 этажные	13,6	6	0,4	3,0
5 этажные	43,0	8	1,2	4,1
6 этажные	85,2	15	2,3	7,6
8 этажные	12,6	1	0,3	0,5
9 этажные	23,5	4	0,6	2,0
10 этажные	164,5	12	4,5	6,1
11 этажные	100,9	10	2,8	5,1
12–16 этажные	455,7	17	12,5	8,6
17 и более этажные	2734,0	98	75,2	49,7

<sup>1)</sup> Без учета ИЖС.

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

	2016	2017	2018	2018 в % к 2017
Введено жилых домов, единиц	1119	831	1797	2,2 р.
Общая площадь введенных домов, тыс. м <sup>2</sup>	194,9	137,6	314,1	2,3 р.
каменные	12,2	5,5	26,9	4,9 р.
кирпичные	36,9	26,5	51,3	1,9 р.
панельные	3,1	0,1	1,5	11,5 р.
блочные	45,7	7,6	13,9	1,8 р.
деревянные	56,5	36,5	83,4	2,3 р.
монолитные	3,1	28,3	67,6	2,4 р.
из других стеновых материалов	37,4	33,0	69,3	2,1 р.
Введено квартир, единиц	1119	831	1797	2,2 р.
в том числе:				
однокомнатные	78	108	196	1,8 р.
двухкомнатные	114	165	341	2,1 р.
трехкомнатные	236	291	611	2,1 р.
четырёхкомнатные и более	691	267	649	2,4 р.
Этажность построенных жилых домов, единиц	1119	831	1797	2,2 р.
в том числе:				
1 этажные	156	115	193	1,7 р.
2 этажные	818	616	1347	2,2 р.
3 этажные	144	100	254	2,5 р.
4 этажные и более	1	–	3	х



**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

	2016	2017	2018
Общеобразовательные организации			
единиц	5	2	5
ученических мест	3675	1650	4425
Дошкольные образовательные организации			
единиц	17	14	16
мест	2695	2810	2505
Больничные организации, коек	574	–	–
Амбулаторно-поликлинические организации			
единиц	2	1	1
посещений в смену	220	420	350

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

	Торговые предприятия		Предприятия общественного питания	
	единиц	тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	единиц	посадочные места
2016	29	267,2	1	19
2017	16	36,7	3	289
2018	15	60,7	2	...

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

	Сети, км			
	водопроводные	канализационные	газовые	тепловые
2016	38,8	79,1	34,5	0,9
2017	59,5	37,6	7,5	–
2018	64,4	22,1	36,8	–

## РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

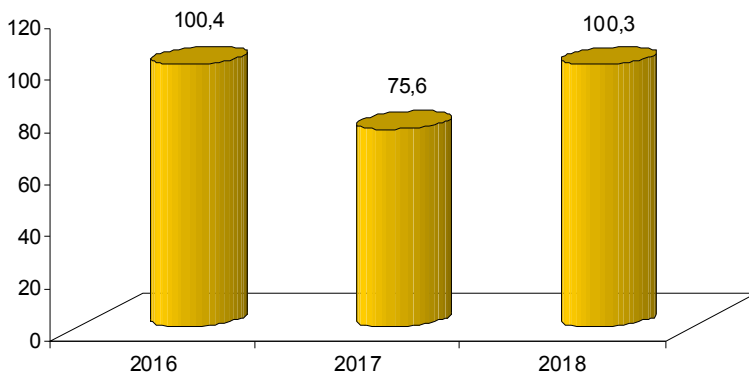
### ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

	Всего	В том числе по организациям без субъектов малого предпринимательства
2016	626076	190458
2017	517477	178311
2018	572871	197749

млн. руб.

### ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

(в % к предыдущему году)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<sup>1)</sup>**

	Млн. руб.	млн. руб.	
		В % к 2017	итогу
Всего	197749	100,2	100
в том числе по видам деятельности			
Строительство зданий	109916	123,0	55,6
разборка строительных проектов	2567	107,5	1,3
строительство жилых и нежилых зданий	107349	123,4	54,3
Строительство инженерных сооружений	37855	71,2	19,2
строительство автомобильных и железных дорог	24162	65,5	12,2
строительство инженерных коммуникаций	11605	88,6	5,9
строительство прочих инженерных сооружений	2088	65,7	1,1
Работы строительные специализированные	49661	91,5	25,0
разработка и снос зданий, подготовка строительного участка	1022	48,1	0,5
производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строи- тельно-монтажных работ	36877	94,4	18,6
работы строительные отделочные	2379	116,6	1,2
работы строительные специализированные прочие	9383	85,0	4,7
Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом	317	64,3	0,2

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”  
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2018 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	Млн. руб.	В % к итогу		
		2016	2017	2018
Всего	197432	100	100	100
из них выполнено организациями с формой собственности:				
Российской	137498	80,2	84,0	69,7
государственной	1139	0,9	0,6	0,6
частной	131629	76,5	80,7	66,7
смешанной российской	4730	2,8	2,7	2,4
Совместной российской и иностранной	1955	7,3	4,1	1,0
Иностранной	57979	12,5	11,9	29,3

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства; без организаций, выполняющих работы хозяйственным способом.

**ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>1)</sup>**

	2016	2017	2018
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), млн. руб.	7114	-29130	-4855
Доля убыточных организаций в общем числе организаций, %	29,0	29,4	35,8
Сумма убытка, млн. руб.	30706	64463	56262

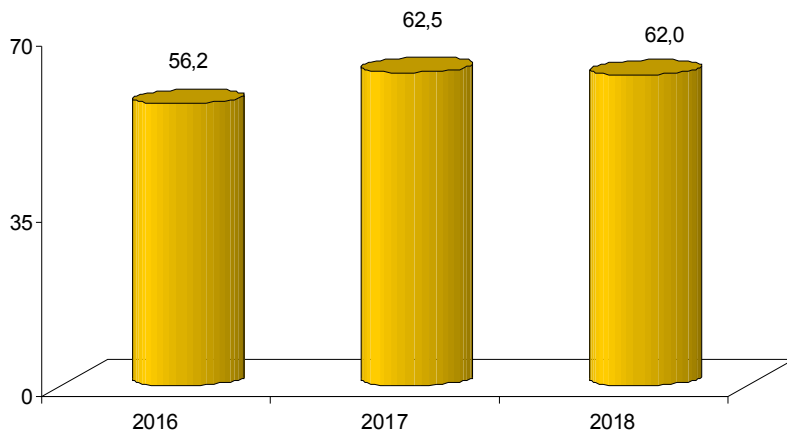
**ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>2)</sup>**

	на конец года, млн. руб.		
	2016	2017	2018
Дебиторская задолженность	378109	616119	703465
в том числе просроченная	5570	18022	52790
Из общей суммы дебиторской задолженности			
задолженность покупателей и заказчиков	198669	297544	299169
в том числе просроченная	4834	10929	16845
Кредиторская задолженность	556025	727063	789894
в том числе просроченная	4438	13789	8615
Из общей суммы кредиторской задолженности:			
задолженность поставщикам и подрядчикам	263006	362872	375462
в том числе просроченная	2996	11868	6502
задолженность по платежам в бюджет	10674	8533	14309
в том числе просроченная	121	637	176
задолженность по платежам			
в государственные внебюджетные фонды	2205	2933	3444
в том числе просроченная	128	192	180
Задолженность			
по полученным займам и кредитам	285696	354506	430140
в том числе просроченная	2961	6682	2376

<sup>1)</sup> По данным бухгалтерской отчетности; без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> По оперативным данным по форме федерального государственного статистического наблюдения №П-3 “Сведения о финансовом состоянии организации”.

**ДОЛЯ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ МАЛЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ,  
В ОБЪЕМЕ РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
“СТРОИТЕЛЬСТВО”**  
(в процентах)



**НАЛИЧИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН<sup>1)</sup>**

	единиц		
	2016	2017	2018
Экскаваторы одноковшовые	839	578	536
Бульдозеры на тракторах	281	208	115
Автогрейдеры	77	47	59
Краны:			
на автомобильном ходу	333	269	155
на пневмоколесном ходу	41	58	–
на гусеничном ходу	121	71	30
башенные	670	374	360
трубоукладчики	166	198	–
Погрузчики одноковшовые	626	285	516
Тракторы	267	134	30
Катки самоходные	316	110	316

**СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН**

(удельный вес машин с истекшим сроком службы, в %)

	2016	2017	2018
Экскаваторы одноковшовые	30,8	20,5	24,8
Бульдозеры на тракторах	23,8	14,4	21,7
Автогрейдеры	39,0	8,5	42,3
Краны:			
на автомобильном ходу	29,7	1,9	38,7
на пневмоколесном ходу	41,5	–	–
на гусеничном ходу	66,9	12,7	43,3
башенные	55,8	12,3	20,0
трубоукладчики	39,2	1,0	–
Погрузчики одноковшовые	29,4	–	34,4
Тракторы	41,2	–	46,6

<sup>1)</sup> Здесь и на странице 40 – без субъектов малого предпринимательства.

**ДОЛЯ ИМПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН  
В ПАРКЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН**

(в процентах)

	2016	2017	2018
Экскаваторы одноковшовые	87,4	90,3	49,2
Бульдозеры на тракторах	77,5	82,7	28,6
Асфальтоукладчики	86,1	33,3	31,6
Автокраны	29,7	49,5	13,5
Краны:			
башенные	79,1	71,4	62,2
трубоукладчики	65,1	99,0	–
Погрузчики одноковшовые	79,5	73,0	56,9
Бетонорастворосмесительные установки	25,8	66,1	50,0
Катки самоходные	91,1	65,5	31,6



**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА  
В ОРГАНИЗАЦИЯХ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”<sup>1)</sup>**

	2016	2017	2018	2018 в % к 2017
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	57,1	56,6	58,8	104,0
Средняя численность работников – тыс. чел.	58,9	58,6	61,0	104,1
в том числе:				
работников списочного состава (без внешних совместителей)	57,1	56,6	58,8	104,0
внешних совместителей работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	1,1	1,1	1,2	102,3
	0,7	0,9	1,0	113,5
Среднемесячная начисленная заработная плата работников, руб.	51058,1	63381,9	72080,8	113,7
Выплаты социального характера в расчете на одного работника – в среднем за месяц, руб.	435,6	512,6	579,2	113,0

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства; по “хозяйственному” виду экономической деятельности; по сопоставимому кругу организаций.

**ПРОИЗВОДСТВО И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ****ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

	2016	2017	2018
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные; толщиной более 6 мм, шпалы железнодорожные или трамвайные деревянные, непропитанные, тыс. м <sup>3</sup>	... <sup>1)</sup>	27,4	32,4
Двери, их коробки и пороги деревянные, тыс. м <sup>2</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	1,4
Окна и их коробки, тыс. м <sup>2</sup>	... <sup>1)</sup>	27,7	26,8
Стеклопакеты, тыс. м <sup>2</sup>	1333,1	1597,9	1666,1
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, тыс. м <sup>3</sup>	... <sup>1)</sup>	1182,8	741,4
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон), млн. м <sup>3</sup>	1,5	2,4	2,7
Растворы строительные, тыс. м <sup>3</sup>	31,1	33,8	28,6
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон горячие, тыс. тонн	4165,0	2232,8	2309,1

<sup>1)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**СРЕДНИЕ ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,  
ПРИБРЕТЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В 2018 ГОДУ<sup>1)</sup>**

	В среднем за год, руб.	Кварталы			
		I	II	III	IV
Цемент, тонн					
2016	4440,6	4031,8	4529,9	4548,4	4560,6
2017	4684,0	4197,2	4302,1	4325,3	4595,5
2018	4458,4	4623,6	4470,5	4484,2	4463,1
Арматура периодического профиля, тонн					
2016	31715,8	24489,2	27933,7	32969,8	33415,5
2017	34210,6	35093,5	31621,0	34636,7	34466,9
2018	47628,8	35922,0	38178,1	38229,7	42154,8
Кабели, км					
2016	6529,7	71001,9	82427,5	98563,6	105935,8
2017	33168,5	5397,3	–	–	–
2018	47600,4	37945,6	45627,1	35288,7	35225,1
Бетон товарный, м <sup>3</sup>					
2016	3492,8	3589,7	3793,6	3700,8	3806,1
2017	3874,7	3349,3	3377,9	3267,9	–
2018	4149,6	3956,8	4078,6	3847,3	4038,0
Раствор товарный, м <sup>3</sup>					
2016	4279,9	3339,5	3969,6	3604,4	3904,7
2017	4466,2	5161,4	4856,4	4822,4	4737,9
2018	4364,9	5015,1	4984,6	4960,1	5120,5
Щебень, м <sup>3</sup>					
2016	1060,1	1298,3	1298,2	1226,8	1267,5
2017	1181,8	1132,4	1126,2	1119,7	1191,1
2018	1206,0	1317,8	1210,5	1205,1	1250,5
Песок, м <sup>3</sup>					
2016	476,5	558,7	567,9	595,5	534,3
2017	417,2	409,7	394,1	376,5	413,1
2018	444,2	427,5	408,8	344,5	363,3

<sup>1)</sup> Здесь и на странице 44 по данным выборочного обследования по форме №9-кс (срочная) "Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции".

## ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРИОБРЕТЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ГРУППАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2018 ГОДУ

в % к соответствующему месяцу предыдущего года

	Цементы общестроительные	Сталь арматурная	Щебень	Пески природные прочие
Январь	110,9	96,0	102,8	96,1
Февраль	106,3	106,1	125,1	110,9
Март	113,2	105,4	122,7	106,6
Апрель	104,4	115,7	106,3	89,8
Май	102,2	115,8	110,3	127,3
Июнь	105,2	131,7	105,9	98,0
Июль	106,7	121,2	113,8	91,4
Август	105,0	109,1	102,7	85,3
Сентябрь	99,6	111,2	106,4	98,6
Октябрь	102,2	124,3	105,0	84,0
Ноябрь	99,0	122,4	106,2	89,4
Декабрь	91,2	118,4	105,0	84,4
<i>Справочно:</i>				
Декабрь 2017				
в % к декабрю 2016	116,4	106,3	112,9	81,7
Декабрь 2016				
в % к декабрю 2015	110,0	131,4	114,2	95,1

**НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ<sup>1)</sup>****НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ**

(на конец года)

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В % Коэффици- ент обнов- ления	Коэффициент ликвидации (выбытия)	Степень износа
Основные фонды – всего	4459236	8,6	0,7	40,0
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4112	5,4	2,7	66,8
Добыча полезных ископаемых	15823	3,0	0,3	36,6
Обрабатывающая промышленность	648969	8,6	1,1	52,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	734809	11,3	0,2	40,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	459073	2,0	0,1	52,5
Строительство	121029	7,9	0,5	42,8
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	252061	10,3	1,6	40,7
Транспортировка и хранение	945724	8,4	0,4	32,5
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	67880	7,1	1,2	34,6
Деятельность в области информации и связи	237749	9,6	2,8	64,4
Деятельность финансовая и страховая	183496	25,1	1,0	41,2
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	454660	4,5	0,4	16,6

<sup>1)</sup> По организациям без субъектов малого предпринимательства.

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В % Коэффици- ент обнов- ления	Коэффициент ликвидации (выбытия)	Степень износа
Деятельность профессиональная, научная и техническая	270140	5,9	0,4	28,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	40583	12,2	0,2	43,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности;				
социальное обеспечение	778	8,5	0,0	46,0
Образование	... <sup>1)</sup>	0,0	0,0	99,5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	15124	40,3	2,4	45,4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4688	8,7	0,1	45,3
Предоставление прочих видов услуг	2535	2,7	4,6	42,0

<sup>1)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

**НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ**  
(на конец года)

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В %		
		Коэффициент обнов- ления	Коэффициент ликвидации (выбытия)	Степень износа
Основные фонды – всего	1670317	4,6	1,3	38,0
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2227	2,4	3,0	59,5
Обрабатывающая промышленность	98	3,1	0,0	75,1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	445	9,2	4,9	59,2
Строительство	9439	0,8	0,1	62,3
Транспортировка и хранение	47130	0,5	0,0	21,6
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3315	2,4	0,3	54,5
Деятельность в области информации и связи	4304	10,5	0,4	50,7
Деятельность финансовая и страховая	2422	1,4	1,5	30,7
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	82519	3,7	0,4	38,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	135530	4,6	0,5	51,6
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	522	2,3	21,9	62,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности;	690187	1,4	0,3	27,3
социальное обеспечение Образование	363030	8,2	3,4	50,3

	Полная учетная стоимость, млн. руб.	В %		
		Коэффици- ент обнов- ления	Коэффициент ликвидации (выбытия)	Степень износа
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	169824	7,6	0,9	47,7
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	153694	8,8	2,5	36,0
Предоставление прочих видов услуг	5631	9,7	0,1	41,4



**ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ**  
(на конец года по полной учетной стоимости; в % к итогу)

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Основные фонды – всего	100	20,5	35,4	31,0	10,9	2,2
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	100	22,9	9,7	14,8	17,2	35,4
Добыча полезных ископаемых	100	34,6	1,1	56,1	1,9	6,4
Обрабатывающая промышленность	100	24,2	7,2	62,1	2,3	4,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	100	8,3	54,5	36,3	0,6	0,4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100	6,2	86,3	6,1	1,0	0,3
Строительство	100	29,0	17,2	38,0	11,8	4,1
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	100	39,5	13,9	36,4	6,8	3,4
Транспортировка и хранение	100	12,0	31,4	18,4	37,6	0,6
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	100	67,3	2,7	24,6	3,1	2,4
Деятельность в области информации и связи	100	4,1	15,7	69,6	0,4	10,1
Деятельность финансовая и страховая	100	53,0	0,4	23,5	22,1	1,0

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	100	44,5	48,6	5,2	0,6	1,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	100	18,7	44,1	31,8	1,9	3,4
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	100	5,5	2,0	35,6	55,7	1,3
Государственное управление и обеспечение военной безопасности;	100	32,3	0,3	33,3	33,3	0,7
социальное обеспечение	100	–	–	26,4	–	73,6
Образование	100	–	–	26,4	–	73,6
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	100	9,9	6,9	80,9	1,1	1,3
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	100	36,5	15,3	39,9	4,5	3,7
Предоставление прочих видов услуг	100	45,0	11,6	37,3	4,1	2,1

**ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ**  
(на конец года по полной учетной стоимости; в % к итогу)

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Основные фонды – всего	100	62,7	9,9	22,7	2,3	2,3
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	100	27,9	41,3	23,4	7,4	0,0
Обрабатывающая промышленность	100	26,6	15,7	44,7	12,8	0,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100	8,7	38,7	40,3	12,3	0,0
Строительство	100	41,0	15,6	41,0	1,0	1,4
Транспортировка и хранение	100	3,8	89,1	3,4	3,3	0,4
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	100	66,7	5,2	23,4	2,5	2,2
Деятельность в области информации и связи	100	17,1	0,2	75,5	0,2	7,1
Деятельность финансовая и страховая	100	68,6	0,3	9,5	13,2	8,5
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	100	62,9	20,6	9,8	0,4	6,5
Деятельность профессиональная, научная и техническая	100	38,6	2,1	51,0	7,1	1,2
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	100	34,5	19,3	41,6	2,8	1,8

	Всего	В том числе:				
		здания	соору- жения	машины и оборудо- вание	транс- портные средства	прочие
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	100	76,2	10,3	10,3	1,8	1,3
Образование	100	65,9	2,9	26,0	2,2	3,0
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	100	44,5	1,3	51,1	2,1	0,9
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	100	58,7	9,1	24,9	1,8	5,5
Предоставление прочих видов услуг	100	27,2	40,8	14,1	2,4	15,5

---

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Инвестиции в основной капитал** представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

**Инвестиции в основной капитал, направленные на охрану окружающей среды** – это все мероприятия и затраты, имеющие целевой природоохранный характер за счет всех источников финансирования.

**Финансовый лизинг** – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем; лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое имущество. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату,

на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство"** – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительномонтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений, строительномонтажные работы, выполненные хозяйственным способом.

**Общая площадь жилья** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей.

**Сводный индекс цен** на продукцию инвестиционного назначения отражает изменение инвестиций в строительство объектов различных отраслей экономики и рассчитывается как агрегированный показатель из индексов цен на строительномонтажные работы, машины и оборудование, используемые в строительстве, и прочие капитальные работы и затраты, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в основной капитал.

**В статистическом учете к основным фондам** относятся произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода времени, но не менее одного года, для производства товаров и услуг (включая управленческие нужды), либо для предоставления в этих же целях другим организациям и гражданам за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

На основании данных о стоимости основных фондов рассчитываются **коэффициенты обновления и выбытия**, характеризующие процесс обновления основных фондов.

**Коэффициент обновления** – это отношение основных фондов, введенных в действие в течение года, к их наличию на конец года. Данный показатель выражается в процентах и отражает удельный вес новых основных фондов в их общем объеме.

**Коэффициент выбытия** основных фондов определяется как отношение ликвидированных за год основных фондов к их наличию на начало года и выражается в процентах.

Ответственный за издание: Ю.А. Часовникова

Сдано в набор 11.09.2019. Подписано в печать 27.09.2019

Усл. печ. л. 3,44. Тираж 12 экз. Заказ № .

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.  
197376, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 39