

Управление Федеральной службы
государственной статистики
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(ПЕТРОСТАТ)

Строительство в Санкт-Петербурге в 2018 году

СТАТИСТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Исх. № ЛФ-240/223

от 21.03.2019 г.

**Санкт-Петербург
2019**

Бюллетень подготовлен сотрудниками отдела статистики строительства и инвестиций Петростата.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, строительстве объектов производственной и социальной инфраструктуры, работе строительных организаций Санкт-Петербурга. Стоимостные показатели приведены в фактически действовавших ценах. По ряду показателей данные за 2018 год являются предварительными.

Петростат является собственником государственной статистической информации на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

Список сокращений

тыс.	тысяча
млн.	миллион
м ²	квадратный метр
руб.	рубль
р.	раз
экз.	экземпляр
шт.	штука
чел.	человек

Условные обозначения

–	явление отсутствует
0,0	небольшая величина
x	сопоставление невозможно
...	данных не имеется

Код издания
по каталогу 24000319
E-mail: pcs@stat78.spb.ru
<http://petrostat.gks.ru>
© Петростат, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
<i>ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ</i>	7
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	7
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	7
ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ	8
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	9
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	10
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО РАЙОНАМ	15
ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	16
<i>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ</i>	17
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	17
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....	18
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ	19
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	19
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	20
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И ПРИОБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ...	21
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....	22

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ ..	23
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	24
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	24
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ НЕИСПОЛЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ	25
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ	25
<i>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</i>	26
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	26
ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	26
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	27
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	27
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ	28
ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ	29
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО РАЙОНАМ	30
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ	31
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПО РАЙОНАМ	31
<i>РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</i>	32
ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	32
ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	32
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	33
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	34

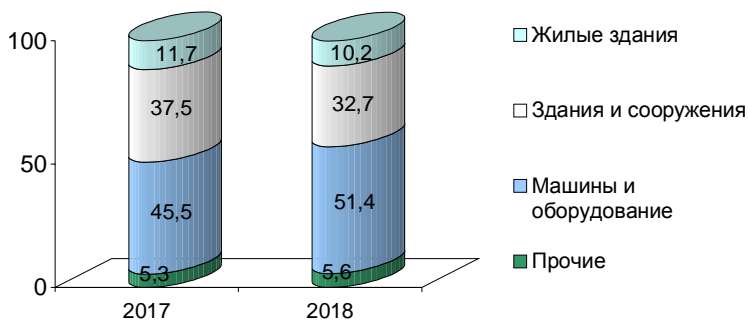
ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО РАЙОНАМ.....	35
ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЪЕМЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”	36
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ	39

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	2018	2018 в % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	747407	104,3	96,3
в том числе без субъектов малого предпринимательства	553635	99,9	89,4
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	3950,3	111,7	113,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство	314,1	2,3 р.	70,6
Введено квартир, единиц	78174	112,5	121,0
в том числе в индивидуальных жилых домах	1797	2,2 р.	74,3
Объем работ по виду деятельности "строительство", млн. руб.	572871	100,3	72,7
в том числе без субъектов малого предпринимательства	197749	100,2	88,2
Среднесписочная численность работников в строительстве, тыс. чел.	58,8	104,0	102,1

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

	Млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2017 в % к итогу
Всего	747407	100	100
жилые здания и помещения	76403	10,2	11,7
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	244589	32,7	37,5
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	384224	51,4	45,5
объекты интеллектуальной собственности	18194	2,4	2,1
прочие инвестиции	23997	3,3	3,2

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(в % итогу)

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ¹⁾

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу
Инвестиции в основной капитал	553635	100
в том числе		
жилые здания и помещения	49081	8,9
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	214555	38,8
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	268348	48,5
объекты интеллектуальной собственности	18194	3,3
прочие инвестиции	3457	0,5
Инвестиции в произведенные нефинансовые активы	19729	x
в том числе затраты на приобретение:		
земли и объектов природопользования контрактов, договоров аренды, лицензии, деловой репутации ("гудвилла"), деловых связей (маркетинговых активов)	17179	x
Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства	2550	x
в том числе машины, оборудование, транспортные средства	18905	x
	3130	x

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ¹⁾**

	Используй- но, млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2017 в % к итогу
Всего	553635	100	100
собственные средства	338775	61,2	57,4
привлеченные средства	214860	38,8	42,6
них:			
кредиты банков	40740	7,4	5,9
заемные средства других организаций	4971	0,9	0,7
инвестиции из-за рубежа	2305	0,4	0,5
бюджетные средства	98978	17,9	21,7
в том числе из			
федерального бюджета	33003	6,0	5,0
бюджетов субъектов федерации	65636	11,9	16,7
местных бюджетов	339	0,0	0,1
средства внебюджетных фондов	323	0,0	0,1
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	37347	6,7	8,1
прочие	30196	5,5	5,5

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	747407	104,3	100	100
в том числе по формам собственности:				
Российская	634986	109,1	85,0	81,2
из нее:				
государственная	145530	90,8	19,5	22,4
в том числе:				
федеральная	58122	131,1	7,8	6,2
собственность субъекта федерации	87408	75,4	11,7	16,2
муниципальная	360	102,1	0,0	0,0
общественных и религиозных организаций	373	2,7 р.	0,0	0,0
частная	448796	119,2	60,0	52,5
смешанная российская	38695	87,8	5,2	6,2
государственных корпораций	1233	1,7 р.	0,2	0,1
Иностранная	82147	89,5	11,0	12,8
Совместная российская и иностранная	30273	70,6	4,1	6,0

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	553635	99,9	100	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство	91	78,7	0,0	0,0
Добыча полезных ископаемых	147	99,3	0,0	0,0
Обрабатывающие производства	80877	109,3	14,6	13,4
из них: производство				
пищевых продуктов	3029	93,5	0,5	0,6
напитков	4601	95,1	0,8	0,9
табачных изделий	... ²⁾	71,2
текстильных изделий	567	6,4 р.	0,1	0,0
одежды	102	2,4 р.	0,0	0,0
кожи и изделий из кожи	... ²⁾	4,6 р.
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	1144	1,9 р.	0,2	0,1
бумаги и бумажных изделий	825	83,5	0,1	0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	943	134,0	0,2	0,1
кокса и нефтепродуктов	... ²⁾	130,6
химических веществ и химических продуктов	12402	3,0 р.	2,2	0,8
лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	8621	1,8 р.	1,6	0,9
резиновых и пластмассовых изделий	1114	1,8 р.	0,2	0,1
прочей неметаллической минеральной продукции	331	70,7	0,1	0,1

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

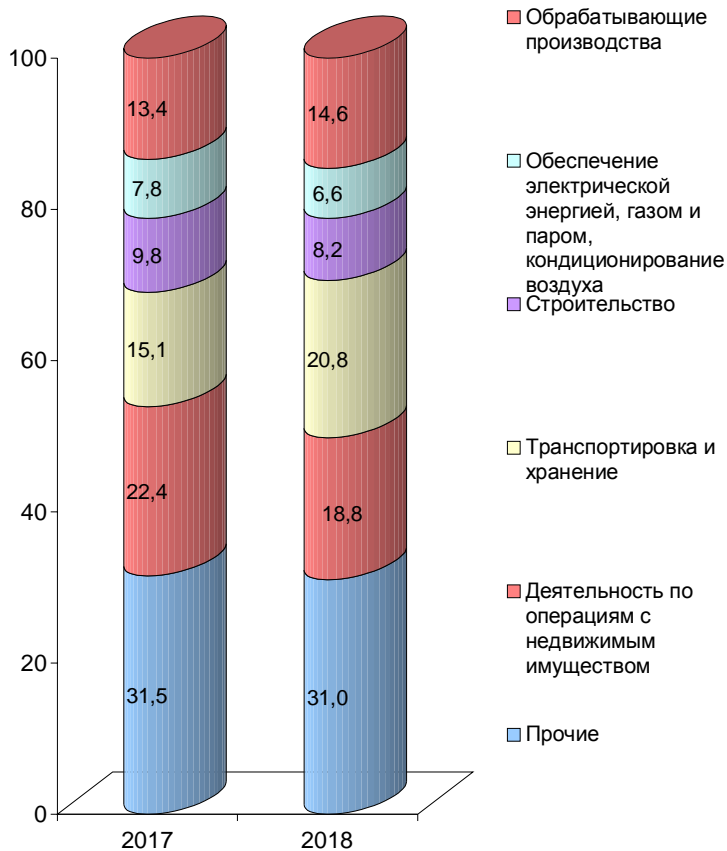
²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
металлургическое готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	493	148,8	0,1	0,1
компьютеров, электронных и оптических изделий	2648	76,2	0,5	0,6
электрического оборудования машин и оборудования, не включенных в другие группировки	4710	124,1	0,9	0,7
автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов прочих транспортных средств и оборудования	2330	65,7	0,4	0,6
мебели	8139	120,7	1,5	1,2
ремонт и монтаж машин и оборудования	13631	70,3	2,5	3,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8878	100,8	1,6	1,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	20	139,6	0,0	0,0
Строительство	193	66,1	0,0	0,1
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	2052	122,2	0,4	0,3
Транспортировка и хранение Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	36560	81,2	6,6	7,8
	9501	90,7	1,7	1,9
	45424	86,4	8,2	9,8
	31707	105,9	5,7	5,3
	115267	139,2	20,8	15,1
	2617	99,7	0,5	0,5

Окончание

	Исполь- зовано млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Деятельность в области информации и связи	23587	118,5	4,3	3,6
Деятельность финансовая страховая	16929	58,0	3,1	5,3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	104153	80,6	18,8	22,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	26949	63,5	4,9	7,5
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	4448	1,8 р.	0,8	0,5
Государственное управление и обеспечение военной безопасности;				
социальное обеспечение	18254	2,0 р.	3,3	1,6
Образование	17103	2,1 р.	3,1	1,5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	7147	101,9	1,3	1,2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	12270	90,0	2,2	2,4
Предоставление прочих видов услуг	604	2,3 р.	0,1	0,0

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (процентов)



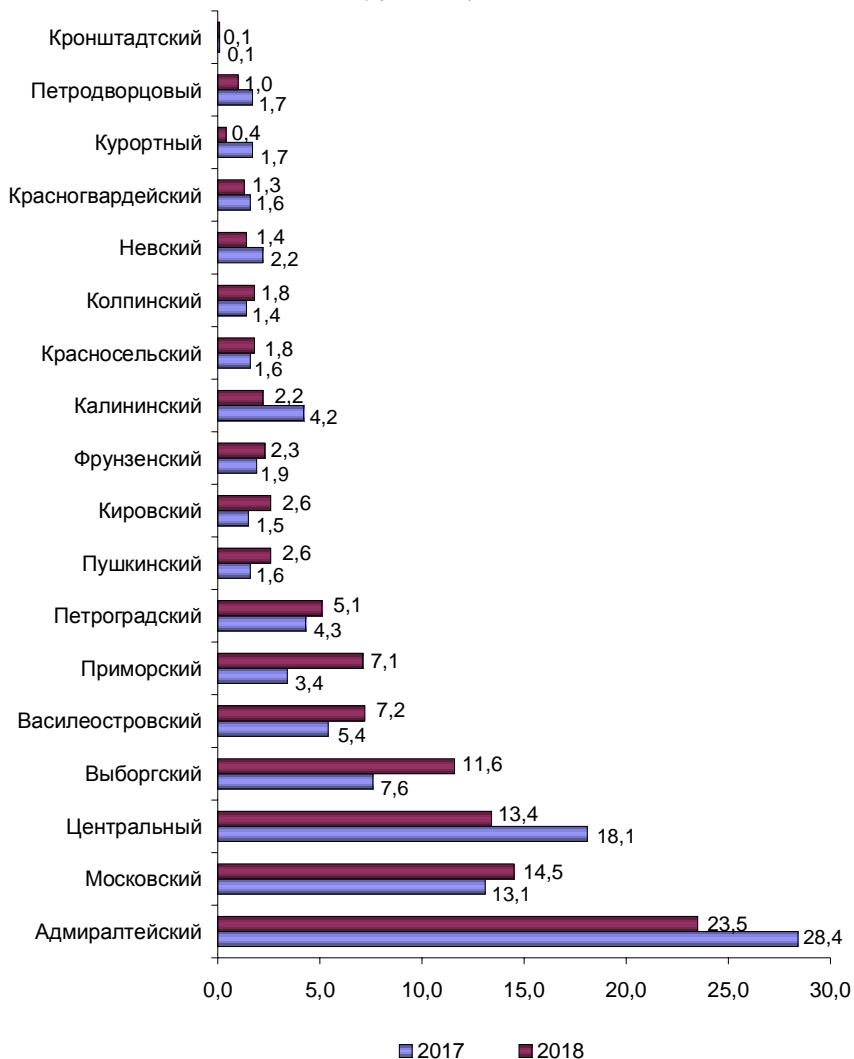
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО РАЙОНАМ¹⁾

	Млн. руб.	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	553635	99,9	100	100
<i>районы:</i>				
Адмиралтейский	130219	90,1	23,5	28,4
Василеостровский	39718	113,7	7,2	5,4
Выборгский	64436	149,4	11,6	7,6
Калининский	12376	71,5	2,2	4,2
Кировский	14297	1,6 р.	2,6	1,5
Колпинский	9878	121,5	1,8	1,4
Красногвардейский	7167	60,2	1,3	1,6
Красносельский	10160	136,0	1,8	1,6
Кронштадский	484	118,9	0,1	0,1
Курортный	2426	22,8	0,4	1,7
Московский	80305	96,5	14,5	13,1
Невский	7550	79,8	1,4	2,2
Петроградский	28126	129,2	5,1	4,3
Петродворцовый	5725	86,1	1,0	1,7
Приморский	39448	1,8 р.	7,1	3,4
Пушкинский	14119	119,0	2,6	1,6
Фрунзенский	12750	79,5	2,3	1,9
Центральный	74190	77,9	13,4	18,1
<i>Межрайонные организации</i>	261	101,0	0,0	0,1

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(процентов)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ¹⁾

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

	В %
Ситуация в 2018 году	
Благоприятная	14
Удовлетворительная	75
Неблагоприятная	5
Нет ответа	6
Изменения в текущем году по сравнению с предыдущим	
Улучшение	20
Без изменений	60
Ухудшение	16
Нет ответа	4
Ожидаемые изменения в 2019 году	
Улучшение	35
Без изменений	52
Ухудшение	7
Нет ответа	6

¹⁾ По материалам выборочного обследования инвестиционной активности организаций. Приведены данные по оценке основных показателей инвестиционной деятельности (в % к общему числу обследованных организаций).

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в % к итогу)

	2017	2018	2019
Увеличение производственной мощности:			
с неизменной номенклатурой продукции	35	37	33
с расширением номенклатуры продукции	29	29	31
Повышение эффективности производства:			
автоматизация или механизация существующего производственного процесса	43	54	48
внедрение новых производственных технологий	31	32	34
снижение себестоимости продукции	41	37	40
экономия энергоресурсов	34	37	37
Замена изношенной техники и оборудования	63	62	64
Создание новых рабочих мест	17	19	19
Охрана окружающей среды	32	37	35
Другие	10	15	13
Нет ответа	17	13	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

(в процентах)

	Конкурентоспособность	Производительность труда
В 2018 году		
Увеличение	33	36
Без изменений	53	50
Уменьшение	2	3
Нет ответа	12	11
В 2019 году		
Увеличение	42	45
Без изменений	44	42
Уменьшение	1	0
Нет ответа	13	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ
ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

(в процентах)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ,
ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

(в процентах)

	Ограничивает	Не влияет	Стимулирует
Спрос на продукцию организации	31	13	55
Объем собственных финансовых средств	54	19	26
Количество квалифицированных работников для использования нового оборудования	17	53	30
Инвестиционные риски	65	33	2
Состояние технической базы организации	18	31	51
Прибыльность инвестиций в основной капитал	25	36	39
Инфляционная политика в стране	66	32	2
Процент коммерческого кредита	52	46	1
Механизм получения кредитов	44	53	2
Существующий налоговый режим	38	52	10
Доступ к внешним рынкам	21	60	19
Колебания цен на мировом рынке энергоносителей	34	65	1
Экономическая ситуация:			
внутренняя (в стране)	66	28	6
внешняя (на мировых рынках)	44	49	7
Нормативно-правовая база	31	61	7
Параметры курсовой политики в стране	54	37	9

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ
НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И
ПРИБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

(в процентах)

	2018		2019	
	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ) транспортные средства	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ) транспортные средства
Новые основные средства	38	84	34	84
импортные	х	46	х	41
Основные средства, бывшие в употреблении у других организаций	7	15	4	9
импортные	х	5	х	4
Основные средства, приобретенные на условиях финансового лизинга	4	20	4	18
Реконструкция и модернизация основных средств	26	54	27	50
Нет ответа	57	14	61	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**
(в процентах)

	Всего	Здания и соору- жения	Транс- порт- ные сред- ства	Инфор- мацион- ное, компью- терное и телеком- муника- ционное (ИКТ) оборудо- вание	Прочие машины и обо- рудова- ние	Затраты на рекон- струкцию и модер- низацию основных средств
В 2018 году						
Использовались	87	38	48	62	77	57
Не использовались	8	9	7	4	1	5
Выше уровня предыдущего года	39	21	18	18	28	24
На уровне предыдущего года	25	15	19	29	31	24
Ниже уровня предыдущего года	23	8	17	18	20	12
Нет ответа	13	56	46	35	21	40
В 2019 году						
Увеличение	37	15	12	27	30	24
Без изменений	39	20	37	34	39	30
Уменьшение	11	11	5	5	10	7
Нет ответа	13	54	46	34	21	39

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ**
(в процентах)

	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Ликвидировано (списано) по причинам:		
физической изношенности	17	58
экономической неэффективности эксплуатации	6	11
стихийных бедствий, катастроф и военных действий	–	–
Продано на вторичном рынке	12	47
Нет ответа	76	31

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ
В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	2018	2019
Здания	21	17
Сооружения	34	32
Машины и оборудование		
комплексы и технологические линии	46	46
отдельные установки	60	60
Транспортные средства	51	49
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	63	62
Другие	42	41
Нет ответа	12	13

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ
ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
(в процентах)

	Здания	Сооружения	Транспортные средства	Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	Прочие машины и оборудование
До 3 лет	3	3	6	17	3
Свыше 3 до 5 лет	1	3	22	29	14
Свыше 5 до 10 лет	7	12	36	31	37
Свыше 10 до 15 лет	7	12	7	5	18
Свыше 15 до 20 лет	13	10	3	–	9
Свыше 20 до 30 лет	14	15	–	–	9
Свыше 30 до 50 лет	17	12	–	–	2
Свыше 50 до 80 лет	4	1	–	–	–
Свыше 80 лет	1	–	–	–	–
Нет ответа	33	32	26	18	8
Средний возраст основной части машин и оборудования, лет	17,5	13,6	5,0	4,4	10,3

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ**
(в процентах)

	Здания и сооруже- ния	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Доля основных средств, не использовавшихся в отчетном году непрерывно в течение полугода и более		
0	77	24
Свыше 0 до 10	23	71
Свыше 10 до 30	–	4
Свыше 50 до 75	–	1
Средняя доля неиспользуемых основных средств	1,2	3,1

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И
ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2018 ГОДУ**
(в процентах)

	Вновь введенные основные средства	Выбывшие основные средства
Доля вновь введенных и выбывших основных средств		
0	6	15
Свыше 0 до 20	73	67
Свыше 20 до 40	9	3
Свыше 40 до 60	2	–
Нет ответа	10	15
Средняя доля основных средств	10,9	7,5

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

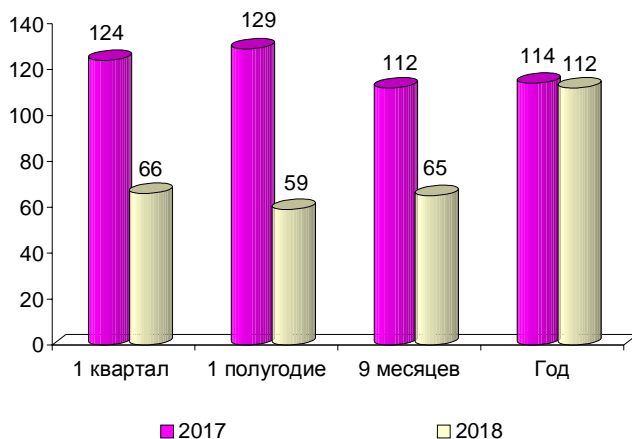
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(за счет всех источников финансирования)

	2018	2018 в % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	3950,3	111,7	113,5
из нее в:			
индивидуальных жилых домах	314,1	2,3 р.	70,6
жилых домах после реконструкции	7,9	75,8	43,6
Введено квартир, ед.	78174	112,5	121,0
из них в:			
индивидуальных жилых домах	1797	2,2 р.	74,3
жилых домах после реконструкции	118	78,1	88,8
Средний размер построенных квартир, м ²	50,5	99,3	93,7
в том числе			
в многоквартирных жилых домах	47,6	96,2	95,4
в индивидуальных жилых домах	174,8	105,6	95,1

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(в процентах к соответствующему периоду предыдущего года)



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Введено, тыс. м ² общей площади	В % к		<i>Справочно:</i> 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	3950,3	111,7	100	100
государственная	8,2	х	0,2	–
частная	3683,4	125,2	93,3	83,2
совместная				
российская и иностранная	79,8	43,0	2,0	5,2
иностранная	178,9	43,7	4,5	11,6
Из общего ввода:				
индивидуальное				
жилищное строительство	314,1	2,3 р.	8,0	3,9

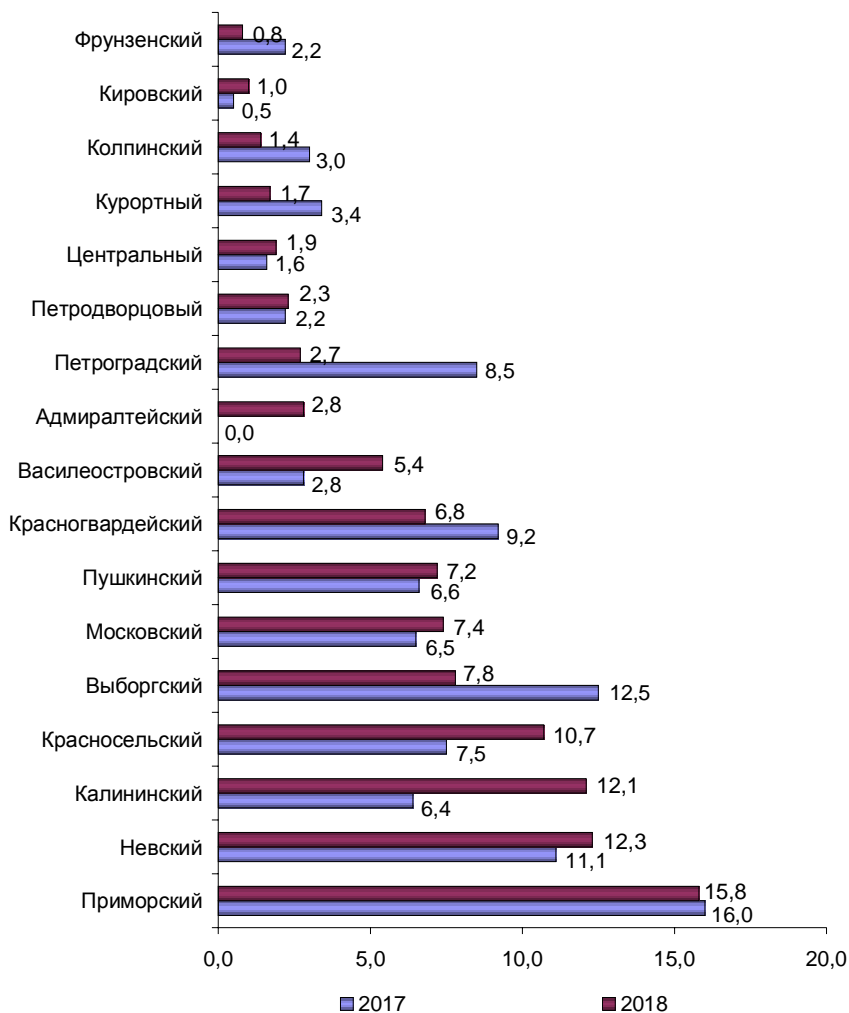
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Введено, квартир, единиц	В % к		<i>Справочно:</i> 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	78174	112,5	100	100
государственная	95	х	0,1	–
частная	73120	124,4	93,5	84,6
совместная				
российская и иностранная	1765	61,3	2,3	4,1
иностранная	3194	40,8	4,1	11,3
Из общего ввода:				
индивидуальное				
жилищное строительство	1797	2,2 р.	2,3	1,2

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ

	Введено, тыс. м ² общей площади	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	3950,3	111,7	100	100
<i>районы</i>				
Адмиралтейский	110,0	96,8 р.	2,8	0,0
Василеостровский	212,3	2,1 р.	5,4	2,8
Выборгский	307,8	69,5	7,8	12,5
Калининский	476,2	2,1 р.	12,1	6,4
Кировский	40,1	2,4 р.	1,0	0,5
Колпинский	56,2	52,2	1,4	3,0
Красногвардейский	267,2	82,4	6,8	9,2
Красносельский	421,2	1,6 р.	10,7	7,5
Курортный	66,6	55,4	1,7	3,4
Московский	291,9	127,5	7,4	6,5
Невский	485,1	123,4	12,3	11,1
Петроградский	106,3	35,6	2,7	8,5
Петродворцовый	92,1	117,5	2,3	2,2
Приморский	624,8	110,8	15,8	16,0
Пушкинский	286,1	123,2	7,2	6,6
Фрунзенский	30,5	38,9	0,8	2,2
Центральный	75,9	131,4	1,9	1,6

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ (процентов)



ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО РАЙОНАМ

	Введено, единиц	В % к		Справочно: 2017 в % к итогу
		2017	итогу	
Всего	78174	112,5	100	100
<i>районы</i>				
Адмиралтейский	2078	259,8 р.	2,7	0,0
Василеостровский	4094	1,8 р.	5,2	3,2
Выборгский	5834	64,3	7,5	13,1
Калининский	10291	2,1 р.	13,2	7,0
Кировский	876	2,6 р.	1,1	0,5
Колпинский	934	42,0	1,2	3,2
Красногвардейский	5864	84,4	7,5	10,0
Красносельский	8959	147,0	11,5	8,8
Курортный	349	18,5	0,4	2,7
Московский	5074	121,1	6,5	6,0
Невский	10895	118,5	13,9	13,2
Петроградский	1354	46,4	1,7	4,2
Петродворцовый	1366	117,3	1,7	1,7
Приморский	14324	118,4	18,3	17,4
Пушкинский	4629	110,8	5,9	6,0
Фрунзенский	538	36,6	0,7	2,1
Центральный	715	118,6	0,9	0,9

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ**

	Введено общей площади, тыс. м ²	В % к		Построено квартир, ед.
		2017	итогу	
Всего	314102	2,3 р.	100	1797
<i>районы:</i>				
Выборгский	40958	3,2 р.	13,0	177
Кировский	1980	2,0 р.	0,6	12
Колпинский	15042	2,2 р.	4,8	75
Красногвардейский	1810	3,8 р.	0,6	15
Красносельский	28910	1,6 р.	9,2	183
Курортный	66609	2,4 р.	21,2	349
Московский	7397	8,3 р.	2,4	64
Невский	2813	4,3 р.	0,9	19
Петродворцовый	38860	1,6 р.	12,4	248
Приморский	24142	2,9 р.	7,7	102
Пушкинский	85581	2,3 р.	27,2	553

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПО РАЙОНАМ**

	Введено общей площади, тыс. м ²	В % к		Построено квартир, ед.
		2017	итогу	
Всего	7,9	75,8	100	118
<i>районы:</i>				
Адмиралтейский	0,7	60,6	8,7	10
Петродворцовый	0,8	х	10,2	12
Пушкинский	6,4	7,2 р.	81,1	96

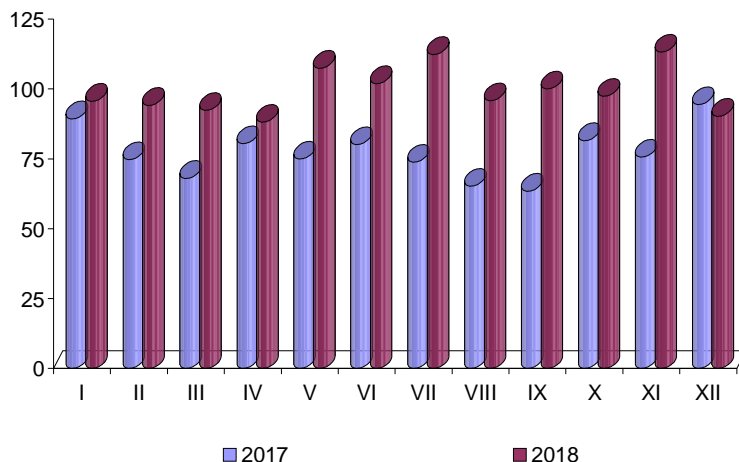
РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

	Млн. руб.	В % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Всего	572871	100,3	72,7
из него:			
без субъектов малого предпринимательства	197749	100,2	88,2
в том числе объем строительно-монтажных работ, выполненных хозяйственным способом	317	64,3	99,2

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

(в процентах к соответствующему месяцу предыдущего года)



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к итогу	Справочно: 2017 в % к итогу
Всего	197432	100	100
в том числе по формам собственности:			
Российская из нее:	137498	69,6	84,0
государственная	1139	0,6	0,6
частная	131629	66,6	80,7
смешанная российская	4730	2,4	2,7
Совместная российская и иностранная	1955	1,0	4,1
Иностранная	57979	29,4	11,9

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства, без организаций, выполняющих работы хозяйственным способом.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к	
		2017	итогу
Всего	197749	100,2	100
в том числе по видам деятельности			
Строительство зданий	109916	123,0	55,6
разборка строительных проектов	2567	107,5	1,3
строительство жилых и нежилых зданий	107349	123,4	54,3
Строительство инженерных сооружений	37855	71,2	19,2
строительство автомобильных и железных дорог	24162	65,5	12,2
строительство инженерных коммуникаций	11605	88,6	5,9
строительство прочих инженерных сооружений	2088	65,7	1,1
Работы строительные специализированные	49661	91,5	25,0
разработка и снос зданий, подготовка строительного участка	1022	48,1	0,5
производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	36877	94,4	18,6
работы строительные отделочные	2379	116,6	1,2
работы строительные специализированные прочие	9383	85,0	4,7
Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом	317	64,3	0,2

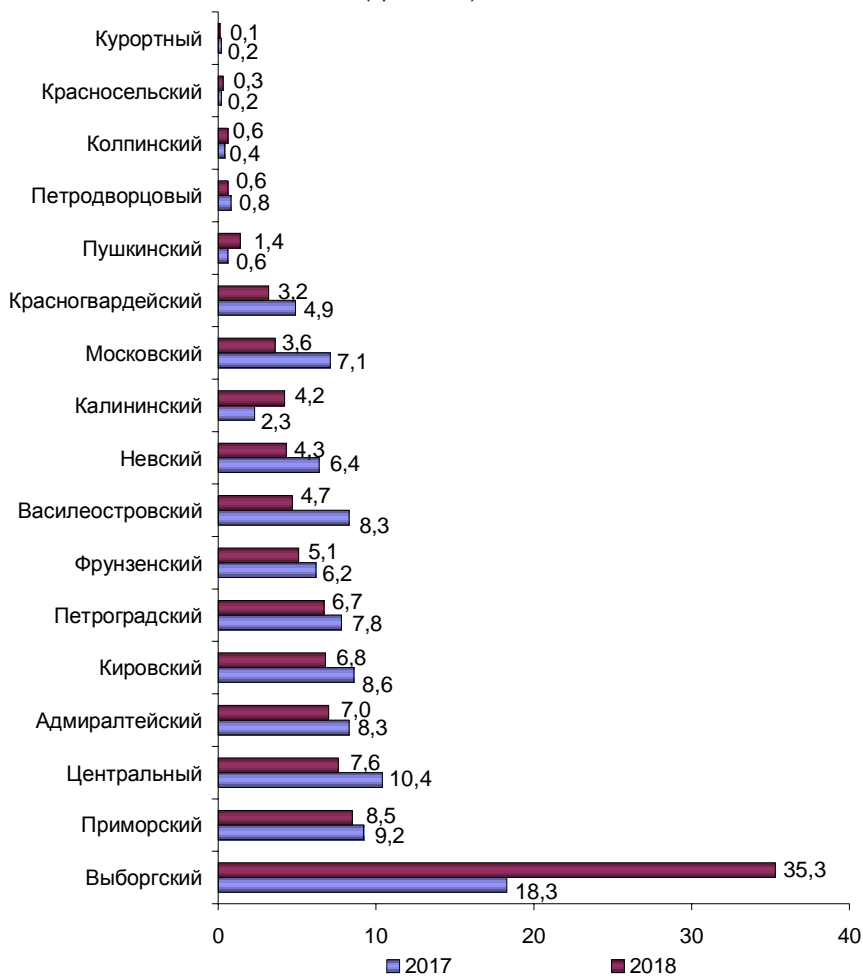
¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
“СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО РАЙОНАМ¹⁾**

	Млн. руб.	В % к		Справоч- но: 2017 в % к итогу
		2017	итого	
Всего	197432	100,3	100	100
<i>районы</i>				
Адмиралтейский	13794	70,8	7,0	8,3
Василеостровский	9282	80,8	4,7	8,3
Выборгский	69596	1,8 р.	35,3	18,3
Калининский	8368	91,8	4,2	2,3
Кировский	13515	75,9	6,8	8,6
Колпинский	1127	1,5 р.	0,6	0,4
Красногвардейский	6371	77,9	3,2	4,9
Красносельский	526	122,0	0,3	0,2
Кронштадтский	0,0	63,7	0,0	0,0
Курортный	244	98,6	0,1	0,2
Московский	7063	66,7	3,6	7,1
Невский	8446	92,0	4,3	6,4
Петроградский	13239	78,8	6,7	7,8
Петродворцовый	1225	95,3	0,6	0,8
Приморский	16828	101,4	8,5	9,2
Пушкинский	2699	146,1	1,4	0,6
Фрунзенский	10030	68,6	5,1	6,2
Центральный	15079	74,9	7,6	10,4

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства, без организаций, выполняющих работы хозяйственным способом.

**ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЪЕМЕ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”**
(процентов)



**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”¹⁾**

	2018	2018 в % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	58,8	104,0	102,1
Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на одного работника, руб.	72081	113,7	121,7
Выплаты социального характера, млн. руб.	408,8	117,5	125,8
в среднем за месяц на одного работника, руб.	579	113,0	123,2

¹⁾ Данные приведены по “хозяйственному” виду экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	в % к предыдущему периоду		
		в том числе индексы цен		
		на строительно-монтажные работы	на приобретение машин и оборудование инвестиционного назначения	на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения
Январь	99,5	99,9	98,9	100,1
Февраль	100,8	101,1	100,4	100,1
Март	100,7	101,1	100,2	100,1
Апрель	101,7	101,0	102,8	100,1
Май	102,2	102,9	101,4	100,8
Июнь	101,2	101,6	100,6	100,2
Июль	100,7	100,9	100,5	100,1
Август	101,6	101,1	102,6	100,1
Сентябрь	100,9	100,9	101,0	100,6
Октябрь	100,1	100,9	99,0	100,2
Ноябрь	100,4	100,6	100,2	100,1
Декабрь	100,8	100,7	101,0	100,1
Декабрь 2018 в % к декабрю 2017	111,1	113,6	108,8	102,7
<i>Справочно:</i>				
Декабрь 2017 в % к декабрю 2016	105,8	108,2	101,1	118,8

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2018 году по сравнению с 2017 годом составил 107,8%, в 2017 году по сравнению с 2016 годом – 104,5%.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

Объем работ по виду деятельности "строительство" – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительномонтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Общая площадь жилья определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей.

Выборочное обследование инвестиционной активности организаций проводится ежегодно по состоянию на 10 октября. Обследованию подлежат организации, основной вид деятельности которых относится к разделам В, С, D, E Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), независимо от формы собственности.

В обследовании принимают участие организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, малые предприятия (кроме микропредприятий), зарегистрированные как юридические лица на территории субъектов Российской Федерации.

Ответственный за издание: Ю.А. Часовникова

Сдано в набор 11.03.2019. Подписано в печать 21.03.2019.

Усл. печ. л. 2,5. Тираж 13 экз. Заказ № .

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.